

FORMULACION Y EVALUACION DE PROYECTOS

IDENTIFICACIÓN DE LA ASIGNATURA

CODIGO	SEM	HT	HS	HP	HA	CR	REQUISITO	AREA DE FORMACION Y TIPO DE ASIGNATURA	UNIDAD RESPONSABLE
	9º=Otoño 10º=Primavera								
	10º	2	-	2	2	6	Gestión de Agronegocios	ESPECIALIZADA – ELECTIVO PROFESIONAL	ECONOMÍA AGRARIA

DESCRIPCIÓN DE LA ASIGNATURA

Proporcionar a los alumnos los conocimientos teóricos y prácticos para la formulación y evaluación privada de proyectos que contribuya a una mejor decisión en la asignación de recursos en su aplicación en proyectos agropecuarios.

ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS.

De enseñanza: Lograr que los alumnos conozcan cuales son las etapas que involucra la formulación y evaluación de proyectos agropecuarios desde un punto de vista privado. I.

De aprendizaje: Se pretende que los alumnos comprendan la importancia que tiene saber aplicar los conceptos fundamentales de matemáticas financieras a si como las técnicas de evaluación privada de proyectos agropecuarios. I
Entregar a los alumnos criterios económicos y técnicas administrativas que les ayuden a cumplir en mejor forma con las tareas y actividades que involucra la metodología de proyectos desde el punto de vista privado.

COMPETENCIAS DE LA ASIGNATURA (Tipo: B=Básica G=Genérica E=Específica)

- Manejo de conceptos, métodos e instrumentos que le permiten entender las interrelaciones entre la demanda de los mercados y los bienes y/o servicios ofrecidos por un determinado proyecto agropecuario, evaluando los riesgos que se presentan y mirado desde un punto de vista privado.

RECURSOS DOCENTES:

Exposición del profesor con preguntas a los alumnos para verificar la asimilación de conceptos. Se realizarán trabajos grupales en todos aquellos temas que permitan este tipo de actividad. Se usará Power Point para apoyar las exposiciones y como síntesis de los temas tratados. Se entregaran documentos de información complementaria y los estudiantes deberán realizar una aplicación práctica realizando un proyecto de inversión agropecuario en grupos de trabajo de máximo 3 personas.

CONTENIDOS

- **Introducción**
 - Que es un proyecto: Toma de decisiones para la implementación de un proyecto.
 - Etapas de un proyecto.
 - Tipos de proyectos
 - Estudios de viabilidad de un proyecto.
- **Estudio de Mercado**
 - El mercado y la decisión de invertir.
 - Comportamiento del mercado: oferta y demanda del bien o servicio a producir.
 - Análisis de proveedores de insumos y servicios.
 - Análisis de competidores, consumidores y distribuidores de los productos finales.
 - Definición del producto final.
 - Proyecciones del mercado para un bien o servicio determinado.
- **Estudio Técnico.**
 - Que es el proceso tecnológico de producción.
 - Análisis del tamaño o magnitud del proyecto.
 - Localización: factores importantes que definen la localización de los proyectos agropecuarios
- **Matemáticas Financieras**
 - Equivalencias financieras: valor actual y futuro.
 - Interés simple y compuesto.
 - Mercado de capitales: tasas de interés bancarias, de colocación y captación; de política monetaria , máxima convencional
 - Tratamiento de la depreciación.

- Tratamiento de la inflación.
- Efecto tributario, renta presunta.
- **Estudio Financiero.**
 - Análisis de costos: Contabilidades.
 - Tipos de costos
 - Costos Directos e Indirectos.
 - Análisis de Ingresos
 - Ventas de activos.
 - Valores de desecho de los activos
 - Análisis Financiero: Construcción de flujos, capital fijo, capital de trabajo.
 - Fuente y uso de fondos
- **Evaluación Privada de Proyectos**
 - Valor actual de los beneficios netos VAN.
 - Tasa Interna de retorno TIR, Relación beneficio costos B/C
 - Período de recuperación del capital PRC
 - Análisis del riesgo de un proyecto privado agrícola
 -
- **Financiamiento del Proyecto.**
 - Evaluación Bancaria del Sujeto de crédito.
 - Evaluación bancaria del proyecto de inversión
 - Tipos de garantías crediticias: reales, personales.
 - Análisis de un flujo financiado, con tasas diferentes a la TIR.

BIBLIOGRAFÍA

Básica

- Fundación Chile. Manual de Criterios Comunes para el Control de costos en Empresas Agropecuarias. 1999.
- IICA. Insumos Físicos y Riego en la Agricultura. 1981.
- INIA. Costos de Producción Fichas Técnicas. 1997
- Nasir Sapag. Preparación y Evaluación de Proyectos. Tercera edición. 2007
- FEDEFRUTA. Revista FEDEFRUTA. Publicación mensual.
- Fundación Chile: Revista Agro negocios. Publicación bimensual.
- Kootz Enrique. Contabilidad Agraria. 1988.
- Gerlach Cavada Víctor. Contabilidad Agrícola y su Tributación. 1993.
- Koontz, H y H. Weinhrich, 1998. Administración una Perspectiva Global. Mac. Graw Hill

PROFESORES PARTICIPANTES (Lista no excluyente)

<i>Profesor</i>	<i>Departamento</i>	<i>Especialidad o área</i>
Mauricio Meyer de G.	Economía Agraria	Administración de Empresas Agropecuarias
Ayudante:		

EVALUACIÓN DEL APRENDIZAJE . (Se redefine todos los semestres)

<i>Instrumentos</i>	<i>Ponderación</i>
Pruebas:	
- 1ª Prueba	25%
- 2ª Prueba	25%
5 controles	25%
Proyecto Agro negocio	25%
TOTAL	100%