

Regularización de Bienes por parte de herederos

Situación común: EL difunto no ha realizado un testamento y Los herederos no realizan los trámites necesarios para regular la situación de los bienes que eran de propiedad del difunto.

¿Quiénes son herederos?

1. Los hijos y cónyuge sobreviviente, si no hay cónyuge heredan solamente los hijos. Si no hay hijos pasan a ser herederos Los ascendientes y el cónyuge sobreviviente.

2. Los ascendientes y el cónyuge sobreviviente. Si no hay ascendientes o cónyuge pasan a ser herederos los hermanos.

3. Hermanos

4. Primos (Colaterales)

5. Fisco

¿Cuánto le corresponde cada heredero?

Si hay hijos y cónyuge sobreviviente, a la cónyuge le corresponde la mitad de los bienes y el resto se divide en partes iguales entre los hijos. Si no hay cónyuge, los hijos se reparten los bienes en partes iguales.

Si hay ascendientes y cónyuge se divide la herencia en tres partes, dos le corresponden al cónyuge y una a los ascendientes.

Si los herederos son hermanos se divide todo en partes igual. Pasa lo mismo en el caso de los primos.

Trámites para regularizar los bienes:

Primero se debe ir al Registro civil y hacer los siguientes pasos.

1. En el Registro Civil se llena un formulario con información sobre los herederos y el difunto.
2. Se realiza un inventario de los bienes del difunto.
3. El registro Civil confecciona un informe sobre los datos entregados y deja constancia.

Con el informe del Registro Civil nos dirigimos al Conservador de Bienes Raíces y realizamos lo siguiente.

1. Se hace una inscripción general por la cual se deja constancia de que todos los bienes del difunto pasan a manos de los herederos



2. Hacemos una inscripción personal por parte de cada heredero para dejar constancia de la parte de los bienes que le corresponde a cada cual.

Para estos procedimientos lo mejor es solicitar ayuda a la corporación de asistencia judicial más cercana, ya que el papeleo puede ser confuso. Toda esta gestión no demora un tiempo excesivo.