Universidad de Chile Prof. Francisco González H.

Facultad de Derecho

Derecho Civil VII

Control de Lectura (3/6 jueves 17.05.2012)

NOMBRE\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_NOTA:

El control de lectura: (a) Consta de 21 preguntas de selección múltiple; (b) debe ser contestado en un máximo de 21 minutos; (c) cada pregunta tiene solamente una respuesta correcta; (d) por cada 3 respuestas incorrectas se descontará 1 correcta y, (e) debe responderse con lápiz pasta o tinta para optar a recorrección.

1. Según Barros, los elementos de la naturaleza del contrato de compraventa:

a) Se entienden incorporados al contrato sin necesidad de mención especial;

b) Están dados por la ley, ya sea como efectos generales de las obligaciones o como elementos propios del contrato de compraventa, a fin de suplir la voluntad de las partes;

c) Las partes pueden modificarlos;

**d) Todas las anteriores;**

e) Ninguna de las anteriores.

2. Según Barros, las obligaciones de saneamiento de la evicción y de los vicios redhibitorios son:

a) Son elementos de la esencia del contrato de compraventa;

b) Son elementos de la naturaleza del contrato de compraventa;

c) Sólo se entienden incorporadas al contrato en los términos que señala la ley si las partes no manifiestan una voluntad distinta;

d) Sólo a) y c);

**e) Sólo b) y c).**

3. Según Barros, ¿cuál de las siguientes características sobre el contrato de compraventa es falsa?

a) Bilateral;

b) Oneroso;

**c) Siempre conmutativo;**

d) Conmutativo por regla general;

e) Ninguna de las anteriores.

4. Según Barros, ¿cuál de las siguientes afirmaciones sobre la compraventa es falsa?:

a) Es el contrato de intercambio por excelencia;

b) Es un título traslaticio de dominio;

**c) Es un modo de adquirir el dominio;**

d) La venta de cosa ajena vale;

e) Todas las anteriores.

5. Según Barros, el precio en la compraventa:

a) Es una obligación de la esencia;

b) Es el dinero que el comprador da por la cosa vendida;

c) Debe ser real;

d) Debe ser determinado;

**e) Todas las anteriores.**

6. Según Barros, la cosa en la compraventa:

a) Es una obligación de la esencia;

b) Es una obligación de la naturaleza;
c) Debe ser comerciable, determinada y posible;

**d) Sólo a) y c);**

e) Ninguna de las anteriores.

7. Según Barros, son obligaciones del vendedor:

a) Dar la cosa;

b) Entregar y conservar la cosa hasta el momento de la entrega;

c) Saneamiento de la evicción y de los vicios redhibitorios;

**d) Todas las anteriores;**

e) Sólo a) y c).

8. Según Barros y lo señalado en el art. 1847 del Código Civil, en caso de evicción total, la indemnización debe comprender:

a) La restitución del precio;

b) Las costas legales del contrato y las costas incurridas como consecuencia y efecto de la demanda;

c) El valor de los frutos que el comprador ha debido restituir al dueño;

d) El aumento de valor de la cosa evicta en poder del deudor aún por causas naturales;
**e) Todas las anteriores.**

9. Según Barros, ¿Cuál(es) de las siguientes afirmaciones sobre los vicios redhibitorios es (son) falsa(s)?

**a) Debe probarse la culpa o dolo del vendedor;**

b) Nuestra doctrina supone una relación causal entre el defecto y el mal funcionamiento de la cosa vendida;

c) El artículo 1858 del Código Civil establece los requisitos para calificar un vicio como redhibitorio;

d) Sólo a) y c);
e) Ninguna de las anteriores.

10. Según Caprile, las acciones edilicias son:

a) La acción redhibitoria;

b) La acción estimatoria o de *quanti minoris*;

c) La acción de nulidad por error sustancial;

d) Sólo a) y c);

**e) Sólo a) y b).**

11. Según Caprile, el comprador insatisfecho tiene una multiplicidad de acciones; a propósito de esta afirmación señala:

1. Que de esta cuestión se plantea la interrogante sobre la admisibilidad del cúmulo u opción entre las acciones;
2. Que nuestra doctrina ha discutido latamente sobre esta problemática;
3. Este tema ha sido tratado en la Convención de Viena;
4. Todas las anteriores;
5. **Sólo a) y c).**

12. Según Caprile a propósito de la acción redhibitoria y la nulidad por error:

a) El error afecta la voluntad del comprador;

b) En el error se recibe una cosa distinta o cuya sustancia o calidad esencial es diversa de lo que se cree;

c) En el vicio redhibitorio se recibe la misma cosa querida, pero esta no sirve para su uso natural o sirve imperfectamente;

**d) Todas las anteriores;**

e) Ninguna de las anteriores.

13. Según Adame, respecto de la obligación de entregar mercancías conforme al contrato o convención, es incorrecto afirmar que:

a) La obligación debe interpretarse de manera restrictiva;

b) El vendedor puede ser responsable por la falta de conformidad;

c) La Convención no regula la transmisión del riesgo por falta de conformidad;

d) Las muestras que le proporciona el vendedor al comprador constituyen presunciones de las características del producto;

**e) Sólo a) y c).**

14. Según Adame, la responsabilidad del deudor por falta de conformidad implica:

a) Si las mercaderías no reúnen los requisitos convenidos o previstos por la convención, el deudor es responsable;

b) El comprador debió haber ignorado la falta de conformidad de las mercaderías;

c) Que la falta de conformidad exista al momento que se transmite el riesgo de las mercaderías;

d) Que el vendedor reciba aviso oportuno de la falta de conformidad;

**e) Todas las anteriores.**

15. Según Adame, la obligación de transmitir la propiedad de las mercancías implica que:

**a) El vendedor debe hacer todos los actos necesarios para que el comprador, haciendo lo que corresponda, adquiera la propiedad de las mercancías;**

b) El comprador adquiera la propiedad de las mercancías;

c) El vendedor debe realizar todos los actos, necesarios o no, para que el comprador adquiera la propiedad de las mercancías;

d) Sólo b) y c);

e) Ninguna de las anteriores.

16. Según Adame, la “falta de conformidad” y “los derechos y pretensiones de terceros”, se asemejan en:

a) Ambas pueden dar origen a responsabilidades del comprador;

b) Ambas pueden dar origen a responsabilidades del vendedor;

c) Ambas imponen la carga de comunicarse cuando se haya conocido;

d) Son responsabilidades por hecho ajeno;

**e) Sólo b) y c).**

17. Según Adame, la obligación de entregar las mercancías libres de derechos y pretensiones de terceros implica que:

a) No exime de responsabilidad al vendedor el hecho que el comprador conozca de la existencia de estos derechos y pretensiones, sino que hace falta que consienta en ellos;

b) Se encuentran incluida la propiedad intelectual, regulándose expresamente en la convención;

c) Si el vendedor no conocía la existencia de estos, para que sea responsable es necesario que el comprador le comunique la existencia de estos dentro de un plazo razonable;

d) Si el comprador tiene una excusa razonable puede excusarse de la falta de esta comunicación y aun así reclamar una indemnización por daños;

**e) Todas las anteriores.**

18. Según Katz, en relación a la contratación electrónica internacional, el autor plantea que:

a) Se debe limitar su uso ya que afecta el orden público económico internacional;

**b) Tiene la ventaja que reduce significativamente los costos de transacción;**

c) Es eficiente económicamente que las partes ante incumplimientos recurran a la justicia nacional de cada país;

d) Es recomendable que los contratos electrónicos se suscriban tanto en el idioma del oferente como del aceptante;

e) Ninguna de las anteriores.

19. Según Katz, en relación a la CISG (Convention on the International Sale of Goods), es correcto que:

a) Autoriza a las partes a excluir la aplicación de la convención a su contrato, o derogar una o varias partes de esta;

b) En su aplicación restringe las oportunidades de transacciones (negocios) mercantiles;

c) La CISG afecta una amplia variedad de costos de transacción;

**d) Todas las anteriores;**

e) Ninguna de las anteriores.

20. Según Katz, es o son remedios que permite la CISG:

a) El rechazo de mercaderías por parte del comprador (de manera muy restringida);

b) Suspensión del cumplimiento contractual;

c) Abandono del contrato;

**d) Todas las anteriores;**

e) Ninguna de las anteriores.

21. Según Katz, en relación a los remedios en los contratos internacionales, el autor es partidario de:

a) Fortalecer una normativa internacional que regule la mayor cantidad de casos de incumplimiento con su correlativo remedio;

**b) Crear una normativa que permita a las partes establecer el remedio más eficiente económicamente de acuerdo a su situación particular;**

c) Dejar que los sistemas legales de cada país determinen los remedios aplicables a los contratos internacionales incumplidos en su territorio;

d) Crear un sistema accesible de arbitraje internacional que permita a las partes solucionar sus problemas por esta vía;

e) Ninguna de las anteriores.