

**DERECHO CIVIL VII**  
**SEMESTRE OTOÑO 2024**

**Profesores Pablo Letelier y Felipe Chahuán**

**Descripción y objetivos.** El curso de Derecho Civil VII corresponde al estudio pormenorizado de los principales contratos reglamentados por el Código Civil y otras leyes complementarias. La aprobación del curso permitirá a las y los estudiantes (a) comprender los problemas que presenta la reglamentación de los distintos contratos a la luz de la teoría general del contrato; (b) formarse una opinión crítica sobre la función de los distintos contratos en el derecho civil chileno; (c) identificar los principales problemas que plantean los diferentes contratos en la práctica; (d) evaluar jurídicamente los casos que plantean problemas vinculados al derecho de contratos y aplicar el derecho chileno vigente para resolverlos en forma razonada y fundamentada.

**Metodología.** El curso se impartirá en el horario asignado, en la modalidad indicada por la Dirección de Escuela. El curso tendrá un énfasis práctico y se fundará en tres pilares fundamentales: (a) clases lectivas; (b) clases de análisis de casos y seminarios; y (c) materiales de lectura. En las clases lectivas serán discutidos y problematizados los aspectos fundamentales de las materias comprendidas en el curso, incentivándose la participación y el razonamiento práctico. Las clases serán construidas asumiendo una preparación previa, la que en esencia se refiere a los materiales de lectura, que estarán disponibles en la plataforma U-Cursos. Las clases de análisis de casos se concentrarán en la discusión y análisis de sentencias, así como de casos hipotéticos relevantes para poner de manifiesto los alcances e implicancias de los conceptos estudiados en las clases lectivas. Además de las clases a cargo de los profesores, existirán seminarios en que se profundizarán tópicos de particular interés formativo o práctico, poniendo énfasis en la preparación de breves ensayos y en la resolución de casos. Estos seminarios serán impartidos por ayudantes fuera del horario de clases asignado.

**Evaluaciones.** (a) *Control de lectura.* El 15% de la nota final del curso corresponderá al promedio de las notas obtenidas en los trabajos escritos que serán exigidos en preparación de los seminarios que tendrán lugar durante el semestre. La fecha de los seminarios será anunciada oportunamente al inicio del semestre. (b) *Prueba.* El 35% de la nota final del curso corresponderá a una prueba que evaluará la aplicación de las materias revisadas hasta el momento en la resolución de problemas conceptuales y prácticos. Esta prueba tendrá lugar en la fecha fijada por la Dirección de Escuela. (c) *Examen.* El 50% de la nota final del curso corresponderá a un examen final que podrá ser oral u escrito, lo que se comunicará con debida antelación.

## **CONTRATOS PARTE ESPECIAL**

### **PRIMERA PARTE: CONTRATOS PREPARATORIOS**

#### **Capítulo I: Convenciones en el proceso de formación del contrato**

1. Responsabilidad precontractual
2. Acuerdos preliminares y precontractuales

#### **Capítulo II: Contrato de promesa**

1. Concepto y características
2. Requisitos de la promesa
3. Efectos
4. Algunos problemas: promesa y lesión enorme

#### **Capítulo III: Promesa unilateral y opciones**

1. Clases de opciones
2. Función y relevancia práctica de las opciones

### **SEGUNDA PARTE: CONTRATOS DE INTERCAMBIO**

#### **Capítulo I: Contrato de compraventa**

1. Concepto y función
2. Elementos de la compraventa
3. Requisitos de la compraventa
4. Objeto de la compraventa
  - a. Cosa
  - b. Precio
  - c. Control de la equidad del precio: la lesión enorme
5. Obligaciones de la parte vendedora
  - a. Obligación de dar o entregar la cosa. El problema de los riesgos
  - b. Obligaciones de saneamiento. Evicción y vicios redhibitorios
  - c. Régimen de cumplimientos defectuosos
6. Obligaciones de la parte compradora
7. Resolución de la compraventa
  - a. Resolución por incumplimiento
  - b. Pacto comisorio y cláusulas resolutorias
8. Modalidades especiales en la compraventa

## **Capítulo II: Contrato de arrendamiento**

1. Concepto, función e importancia
2. Elementos y características
3. Arrendamiento de cosas
  - a. Obligaciones de la parte arrendadora
  - b. Obligaciones de la parte arrendataria
  - c. Término del contrato de arrendamiento
  - d. Arrendamiento de predios urbanos y rústicos
4. Arrendamiento de obras materiales
5. Arrendamiento de servicios inmateriales

## **TERCERA PARTE: CONTRATOS DE COLABORACIÓN**

### **Capítulo I: Contrato de mandato**

1. Concepto y función
2. Calificación del mandato
3. Partes del mandato: mandante y mandatario
4. Objeto del mandato: mandato general y mandato especial
5. Administración del mandato y facultades del mandatario
6. Relaciones internas del mandato
  - a. Obligaciones del mandatario: cumplir el encargo y rendir cuenta
  - b. Responsabilidad del mandatario frente al mandante
  - c. Obligaciones del mandante
7. Relaciones externas del mandato
8. Delegación del mandato
9. Conflictos de interés en el mandato
10. Extinción del mandato
11. Mandato y agencia oficiosa
12. Mandato civil y mandato mercantil

### **Capítulo II: Contrato de sociedad**

1. Noción y elementos
2. Sociedades de personas y sociedades de capital
3. Efectos

## **CUARTA PARTE: CONTRATOS DE FINANCIAMIENTO, GARANTÍA, Y OTROS CONTRATOS**

### **Capítulo I: Contrato de mutuo**

1. Noción, función y elementos
2. Características

3. Efectos

## **Capítulo II: Contrato de fianza**

1. Naturaleza y características
2. Requisitos
3. Clasificación de la fianza
4. Efectos de la fianza
5. Extinción de la fianza
6. Fianza mercantil

## **Capítulo III: Contrato de hipoteca**

1. Concepto y características
2. Requisitos
3. Efectos de la hipoteca y derechos del acreedor hipotecario
4. Extinción de la hipoteca

## **Capítulo IV: Contrato de prenda y otras garantías**

1. Prenda
  - a. Concepto y características
  - b. Obligaciones susceptibles de ser garantizadas con prenda
  - c. Bienes susceptibles de darse en prenda
  - d. Efectos de la prenda y derechos del acreedor prendario
  - e. Tipos de prenda
  - f. Extinción de la prenda
2. Prenda sin desplazamiento
3. Boleta bancaria de garantía

## **Capítulo V: Otros contratos**

1. Contratos reales: comodato y depósito
2. Contratos atípicos de la contratación contemporánea

## PROGAMACIÓN TENTATIVA DE LAS CLASES

Clase	Fecha	Contenido
1	Jueves 14 de marzo	Presentación del curso. Recapitulación sobre el derecho de contratos.
2	Viernes 15 de marzo	Contratos preparatorios.
3	Martes 19 de marzo	Introducción al contrato de promesa.
4	Jueves 21 de marzo	Problemas del contrato de promesa.
5	Viernes 22 de marzo	Promesas unilaterales y opciones.
6	Martes 26 de marzo	Introducción a la compraventa.
7	Jueves 28 de marzo	Capacidad y consentimiento para celebrar la compraventa.
8	Viernes de marzo	Feriado.
9	Martes 2 de abril	Objeto y causa en la compraventa.
10	Jueves 4 de abril	Elementos esenciales de la compraventa: el precio.
11	Viernes 5 de abril	Lesión enorme en la compraventa.
12	Martes 9 de abril	Elementos esenciales de la compraventa: la cosa.
13	Jueves 11 de abril	Obligación de dar y entregar.
14	Viernes 12 de abril	Obligaciones de saneamiento: la evicción
15	Martes 16 de abril	Obligaciones de saneamiento: los vicios redhibitorios
16	Jueves 18 de abril	Obligaciones de saneamiento: los vicios redhibitorios
17	Viernes 19 de abril	Vicios redhibitorios y régimen general de remedios por incumplimiento
18	Martes 23 de abril	Obligaciones del comprador
19	Jueves 25 de abril	La resolución del contrato de compraventa
20	Viernes 26 de abril	Pacto comisorio, cláusula resolutoria y otros pactos.
21	Martes 30 de abril	Introducción al contrato de arrendamiento. Tipos de arrendamiento.
22	Jueves 2 de mayo	Obligaciones del arrendador.
23	Viernes 3 de mayo	Obligaciones del arrendatario.
24	Martes 7 de mayo	Terminación del contrato de arrendamiento.
25	Jueves 9 de mayo	Arrendamiento de predios urbanos.
26	Viernes 10 de mayo	Arrendamiento de locales comerciales y problemas especiales vinculados a la pandemia.
27	Martes 14 de mayo	Introducción al contrato de mandato.
28	Jueves 16 de mayo	Partes, objeto y administración del mandato.
29	Viernes 17 de mayo	Obligaciones del mandatario
30	Martes 21 de mayo	Feriado.
31	Viernes 20 de octubre	Delegación del mandato y responsabilidad del mandatario.
32	Jueves 23 de mayo	Obligaciones del mandante.

<b>Clase</b>	<b>Fecha</b>	<b>Contenido</b>
33	Viernes 24 de mayo	Terminación del mandato.
34	Martes 28 de mayo	Contrato de mutuo y obligaciones de dinero.
35	Jueves 30 de mayo	Contrato de fianza.
36	Viernes 31 de mayo	Responsabilidad subsidiaria y problemas de la fianza.
37	Martes 4 de junio	Contrato de prenda.
38	Jueves 6 de junio	Contrato de hipoteca.
39	Viernes 7 de junio	Otros contratos.