

PROGRAMA DE CURSO		
1. Nombre de la actividad curricular Derecho Civil III Incumplimiento contractual y contratos en particular		
2. Unidad Académica / organismo de la unidad académica que lo desarrolla Departamento de Derecho Privado		
3. Ciclo y Línea de Formación: Formación básica		
4. Carácter de curso Obligatorio		
5. Semestre en que se imparte Cuarto semestre		
6. Número de créditos SCT – Chile 5 SCT		
7. Horas de trabajo Total: 135 horas	Cantidad de horas presenciales 49 horas	Cantidad de horas no presencial 86 horas
8. Requisitos Derecho Civil II		
9. Ámbitos y competencias a las que contribuye el curso 1. Conocer y comprender críticamente el sistema jurídico. 1.1. Conoce y comprende los principios generales e instituciones esenciales del ordenamiento, entre otros los referidos a derecho civil, constitucional, penal y procesal. 1.2. Identifica los fundamentos de las instituciones y normas jurídicas. 1.4 Evalúa críticamente las instituciones, principios y normas jurídicas considerando distintos referentes. 2. Aplicar normas y principios jurídicos a casos concretos. 2.1. Identifica los hechos y fuentes jurídicas relevantes utilizando métodos de investigación. 2.2. Utiliza con claridad y precisión el lenguaje y los conceptos jurídicos pertinentes. 2.3. Analiza las dimensiones fácticas y normativas del problema en cuestión. 2.4. Interpreta las normas jurídicas aplicables al caso. 2.5. Formula argumentos convincentes en favor de la solución propuesta. 4. Identificar, ponderar e integrar los valores políticos, morales y jurídicos en juego en cada caso. 4.1. Identifica la diversidad de valores políticos, morales y jurídicos en juego en cada caso. 4.2. Pondera las consecuencias de las alternativas de solución. 4.3. Diseña e implementa soluciones a partir de la valoración anterior.		

10. Propósito General del curso

El curso tiene por finalidad que los y las estudiantes: (i) Conozcan, identifiquen y comprendan el incumplimiento contractual, las acciones y excepciones ante el incumplimiento de contratos, los mecanismos de protección del crédito y principales tipos de contratos. (ii) Analicen las dimensiones fácticas y normativas de los problemas jurídicos relacionados con el incumplimiento contractual, las acciones, excepciones y mecanismos de protección del crédito que resulten procedentes en general y en función de determinados tipos de contratos. (iii) Identifiquen la diversidad de valores jurídicos en juego en cada caso, ponderen las consecuencias alternativas de su decisión e implementen soluciones a partir de la valoración anterior, frente a problemas relacionados con el incumplimiento contractual.

11. Resultados de Aprendizaje

1. Conoce la noción de incumplimiento contractual, las acciones y excepciones ante el incumplimiento de contratos, los mecanismos de protección del crédito y principales tipos de contratos.
2. Identifica el fundamento de las distintas acciones y excepciones ante el incumplimiento contractual, a través de fuentes legales, doctrinarias y jurisprudenciales para iniciarse en métodos de investigación.
3. Evalúa críticamente la imposibilidad en el cumplimiento e interpreta adecuadamente las normas jurídicas para determinar la procedencia o improcedencia de acciones y excepciones ante el incumplimiento contractual.
4. Aplica reglas de ciertos tipos contractuales en función de los efectos del incumplimiento contractual, utilizando con claridad y precisión el lenguaje y los conceptos jurídicos.
5. Analiza las dimensiones fácticas y jurídicas de un problema relacionado con el incumplimiento contractual en general y en función de determinados tipos de contratos.
6. Formula argumentos convincentes en favor de la solución propuesta, pondera las consecuencias de las alternativas de solución, identifica la diversidad de valores jurídicos e implementa soluciones a partir de la valoración anterior, frente a problemas relacionados con el incumplimiento contractual.

12. Saberes/contenidos

I. Incumplimiento contractual

1. Incumplimiento

1.1. Concepto

1.2. Tipos (total, parcial, definitivo, temporal)

1.3. Teorías del incumplimiento

1.4. Imposibilidad en el cumplimiento

1.4.1. El caso fortuito como imposibilidad

- a) Imposibilidad en obligaciones de dar
- b) Imposibilidad en obligaciones de hacer (de resultado y de medio)
- c) Imposibilidad en obligaciones de no hacer

1.4.2. Efectos de la imposibilidad

- a) Imposibilidad temporal
- b) Imposibilidad definitiva
- c) Imposibilidad total y parcial

2. Acciones, excepciones y mecanismos de protección del crédito

2.1. Acción de cumplimiento específico

2.2. Resolución

2.3. Acción de indemnización de perjuicios (referencia general)

2.4. Incumplimiento recíproco

- 2.4.1. Excepción de contrato no cumplido
- 2.4.2. Derecho legal de retención
- 2.5. Acciones por falta de conformidad en la ley de protección de los derechos de los consumidores
 - 2.5.1. Ámbito de aplicación
 - 2.5.2. Tipos
- 2.6. Mecanismos de protección del crédito
 - 2.6.1. Medidas conservativas
 - 2.6.2. Acción oblicua o subrogatoria
 - 2.6.3. Acción pauliana o revocatoria

II. Contratos en particular

- 1. Principales modelos contractuales
 - 1.1. Libremente negociados, por adhesión y consumo
 - 1.2. Preparatorios y definitivos
 - 1.3. Intercambio de bienes y de servicios
 - 1.4. De garantía
- 2. Promesa y opción
 - 2.1. Promesa
 - 2.1.1. Concepto
 - 2.1.2. Características
 - 2.1.3. Requisitos
 - 2.1.4. Efectos (obligaciones de las partes)
 - 2.2. Opción
 - 2.2.1. Contrato de opción
 - 2.2.2. Opción como promesa unilateral
 - 2.2.3. Oferta irrevocable
- 3. Compraventa
 - 3.1. Concepto
 - 3.2. Características
 - 3.3. Requisitos
 - 3.4. Efectos (obligaciones de las partes)
 - 3.4.1. Obligaciones del vendedor
 - a) Dar
 - b) Sanear la evicción y los vicios redhibitorios
 - 3.4.2. Obligación del comprador de pagar el precio
 - 3.5. Lesión enorme
 - 3.6. Pacto de retroventa y retracto
- 4. Mandato
 - 4.1. Concepto
 - 4.2. Características
 - 4.3. Requisitos
 - 4.4. Mandato y representación
 - 4.5. Efectos (obligaciones de las partes)
 - 4.5.1. Relaciones internas
 - 4.5.2. Relaciones externas
 - 4.6. Terminación

- 5. Arrendamiento
 - 5.1. Concepto
 - 5.2. Tipos
 - 5.3. Características
 - 5.4. Requisitos
 - 5.5. Efectos (obligaciones de las partes)
 - 5.6. Terminación

- 6. El mutuo como operación de crédito de dinero
 - 6.1. Concepto
 - 6.2. Diferencias con el mutuo civil
 - 6.3. Características y ley aplicable
 - 6.4. Efectos (obligaciones de las partes)
 - 6.5. Terminación

13. Metodología

La metodología del curso es principalmente activa, lo que implica una participación efectiva de las y los estudiantes en el conocimiento de los contenidos del curso y su comprensión. Combina clases expositivas breves y actividades prácticas a desarrollar por los y las estudiantes. Ello requiere de una preparación previa a la clase, a través de las lecturas del curso y otras tareas y/o actividades asignadas en cada módulo.

14. Evaluación

De acuerdo con las exigencias reglamentarias, el curso tendrá una evaluación obligatoria y un examen. Asimismo, cada sección podrá establecer una evaluación parcial adicional. La nota del examen tendrá una ponderación del 50% de la nota final del curso. El 50% restante corresponderá a la nota de presentación. Los instrumentos de evaluación tendrán en consideración el propósito formativo del curso, las competencias comprometidas y resultados de aprendizaje señalados en el programa, privilegiándose el análisis y comentarios de sentencias o textos jurídicos, redacción de opiniones jurídicas y resolución de casos.

15. Requisitos de Aprobación

Promedio final 4.0 o superior, de acuerdo con lo establecido en el artículo 37 del Reglamento y Plan de Formación de los estudios conducentes al grado de Licenciado o Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales.

16. Bibliografía

- Abeliuk R., *Las obligaciones*, T. II., Santiago, Jurídica de Chile, 2008.
- Alessandri A., *De la compraventa y de la promesa de venta*, Santiago, Jurídica de Chile, 2003.
- Alessandri A., Somarriva M., y Vodanovic A., *Tratado de las obligaciones en general y sus diversas clases*, T. II., Santiago, Jurídica de Chile, 2001.
- Bahamondes C., *El cumplimiento específico de los contratos*, Santiago, DER, 2018.
- Campos S., *Caso fortuito y teoría de la imprevisión en el derecho de contratos*, Santiago, DER, 2020.
- Cárdenas H. y Reveco R., *Remedios contractuales*, Santiago, Thomson Reuters, 2021.
- Cornejo P., *Contrato de arrendamiento. Bienes raíces urbanos*, Santiago, DER, 2021.
- Fueyo F., *Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones*, Santiago, Jurídica de Chile, 2015.
- Mejías C., *Resolución por incumplimiento: su procedencia y efectos*, Santiago, DER, 2018.
- Stitchkin D., *El mandato civil*, Santiago, Jurídica de Chile, 2008.
- Tapia M., *Coso fortuito o fuerza mayor*, Santiago, Thomson Reuters, 2020.

17. Recursos Web

<https://derecho.uchile.cl/investigacion/Incentivos-para-la-investigacion/recursos-de-investigacion.html>