

SYLLABUS DERECHO CIVIL III

Incumplimiento contractual y contratos en particular

Semestre Primavera, 2024

Propósito General del curso

El curso tiene por finalidad que los y las estudiantes: (i) Conozcan, identifiquen y comprendan el incumplimiento contractual, las acciones y excepciones ante el incumplimiento de contratos, los mecanismos de protección del crédito y principales tipos de contratos; (ii) Analicen las dimensiones fácticas y normativas de los problemas jurídicos relacionados con el incumplimiento contractual, las acciones, excepciones y mecanismos de protección del crédito que resulten procedentes en general y en función de determinados tipos de contratos; (iii) Identifiquen la diversidad de valores jurídicos en juego en cada caso, ponderen las consecuencias alternativas de su decisión e implementen soluciones a partir de la valoración anterior, frente a problemas relacionados con el incumplimiento contractual.

Metodología

La metodología del curso es principalmente activa, lo que implica un rol activo de las y los alumnos en el conocimiento de los contenidos del curso y su comprensión. Combina clases expositivas breves y actividades prácticas a desarrollar por los y las estudiantes. Ello requiere de una preparación previa a la clase, a través de las lecturas del curso y otras tareas y/o actividades asignadas en cada módulo.

El presente Syllabus contiene las lecturas obligatorias para cada clase. Junto a ellas se acompaña una serie de preguntas orientadoras que servirán al alumno y alumna como guía para la lectura y comprensión de los textos.

Evaluación

La nota del examen tendrá una ponderación del 50% de la nota final del curso. El 50% restante corresponderá a la nota de presentación.

Los instrumentos de evaluación tendrán en consideración el propósito formativo del curso, las competencias comprometidas y resultados de aprendizaje señalados en el programa, privilegiándose el análisis y comentarios de sentencias o textos jurídicos, redacción de opiniones jurídicas y resolución de casos.

Asistencia

El curso no exige asistencia obligatoria como condición de aprobación. Sin perjuicio de ello la asistencia a clases es fundamental para el correcto desarrollo del curso, y para la obtención de los resultados de aprendizaje comprometidos.

DISTRIBUCIÓN DE CLASES

	Unidad de aprendizaje	Lecturas y materiales preparados	Resultados de aprendizaje	Preguntas orientadoras
1	Presentación del curso	Programa del curso.	Conoce e identifica cada una de las áreas temáticas en que se divide el curso, y comprende la forma en que se relacionan entre sí.	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Qué relación tiene el contenido de este curso con el curso anterior? 2. ¿Cómo se relaciona la primera y la segunda parte del curso?
2	Concepciones o modelos sobre el incumplimiento contractual	<p>CORRAL, H. (2023). <i>Curso de Derecho Civil. Obligaciones</i>. Thomson Reuters, pp. 439-441.</p> <p>FUEYO, F. (2004). <i>Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones</i>. Editorial Jurídica, pp. 251-268.</p>	<p>Conoce y comprende el concepto de incumplimiento contractual que se construyó a partir de códigos decimonónicos.</p> <p>Conoce y comprende el concepto de incumplimiento que se encuentra en los diferentes instrumentos internacionales de armonización del derecho de los contratos.</p> <p>Reconoce las diferencias entre los distintos modelos de incumplimiento contractual, y es capaz de identificar las diferencias prácticas de adoptar uno u otro modelo.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cómo se construye la noción de incumplimiento desde nuestro Código Civil? 2. ¿Cómo definen el incumplimiento contractual los instrumentos internacionales de armonización? 3. ¿Cuáles son las consecuencias prácticas de adoptar un concepto de incumplimiento u otro?
3	Concepto de incumplimiento contractual en el derecho chileno contemporáneo	CÁRDENAS, H. y REVECO, R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i> . Thomson Reuters, pp. 31-44.	<p>Distingue entre el incumplimiento de la obligación y el incumplimiento del contrato, y se percata que el primero es un presupuesto del segundo en nuestro sistema.</p> <p>Identifica la imposibilidad como una excusa ante el incumplimiento.</p> <p>Entiende y distingue entre los diferentes tipos de imposibilidad</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Toda desviación de la prestación acordada puede ser considerada incumplimiento? 2. ¿La imposibilidad sobrevenida no imputable puede considerarse una forma de incumplimiento en nuestro sistema? 3. ¿Qué le ocurriría a la norma

			(absoluta, temporal, total, y parcial), y los distintos efectos que produce cada una de ellas.	contenida en el artículo 1550 CC. si la imposibilidad se considerase una forma de incumplimiento?
4	Tipos de incumplimiento contractual	CÁRDENAS, H. y REVECO R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i> . Thomson Reuters, pp. 44-49. CORRAL, H. (2023). <i>Curso de Derecho Civil. Obligaciones</i> . Thomson Reuters, pp. 441-444.	Identifica y distingue los diferentes tipos de incumplimiento contractual que pueden existir. Identifica y entiende los distintos efectos que estos tipos de incumplimiento pueden provocar en el contrato y en la obligación.	1. ¿Qué tipos de incumplimiento contractual puede identificar? 2. ¿Cuáles son los principales efectos de los diferentes tipos de incumplimiento? 3. ¿Qué es un incumplimiento esencial?
5	El incumplimiento de las obligaciones de medios y de resultado	CORRAL, H. (2023). <i>Curso de Derecho Civil. Obligaciones</i> . Thomson Reuters, pp. 444-447. CÁRDENAS, H. (2010). “La cobertura dogmática de la recepción jurisprudencial de la distinción obligaciones de medios/obligaciones de resultado (una aproximación a través de casos de responsabilidad médica)”. <i>Cuadernos de análisis jurídico. Colección de Derecho Privado VI</i> , Fundación Fernando Fueyo, pp. 45-85. <u>Disponible en línea</u> .	Conoce las diferencias entre obligaciones de medio y de resultado. Entiende e identifica cuando se encuentra incumplida una obligación de medios y una de resultado. Identifica y entiende la discusión sobre quién tiene la carga de la prueba del incumplimiento en las obligaciones de medios y resultado.	1. ¿Qué es una obligación de medios y una obligación de resultado? 2. ¿Es aceptable la distinción entre obligaciones de medios y resultado en nuestro ordenamiento jurídico? 3. Desde el punto de vista de la carga de la prueba del incumplimiento de la obligación, ¿cuál es la diferencia entre calificar una obligación como de medios o de resultado?
6	El cumplimiento en naturaleza. De la tesis tradicional a la aproximación moderna.	CLARO, L. (1979). <i>Explicaciones de Derecho Civil Chileno y Comparado</i> . Vol. 5, Editorial Jurídica, p. 671. GATICA, S. (1959). <i>Aspectos de la indemnización de perjuicios por incumplimiento del contrato</i> . Editorial Jurídica, pp. 27-33. BAHAMONDES, C. (2018). “El procedimiento de ejecución forzada de las obligaciones y la	Conoce la aproximación tradicional, que establece una jerarquía entre las acciones derivadas del incumplimiento. Identifica las limitaciones de la aproximación tradicional en el contexto de los medios de tutela con que cuenta el acreedor.	1. ¿Existe una jerarquización entre las distintas acciones derivadas del incumplimiento? 2. ¿Cuál es el tratamiento de esta materia en el Código Civil? 3. ¿Qué tipo de incumplimiento da lugar a la acción de cumplimiento específico?

		<p>aestimatio rei”. <i>Estudios de derecho de contratos en homenaje a Antonio Manuel Morales Moreno</i>, Thomson Reuters, pp. 606-610.</p> <p>VIDAL, A. (2007). “La pretensión de cumplimiento específico y su inserción en el sistema de remedios por incumplimiento en el Código Civil”. <i>Estudios de Derecho Civil II</i>. Abeledo Perrot-Legal Publishing, pp. 517-528;</p>		
7	Requisitos de la acción de cumplimiento específico	<p>VIDAL, A. (2007). “La pretensión de cumplimiento específico y su inserción en el sistema de remedios por incumplimiento en el Código Civil”. <i>Estudios de Derecho Civil II</i>. Abeledo Perrot-Legal Publishing, pp. 529-537.</p> <p>BAHAMONDES, C. (2018). <i>El cumplimiento específico de los contratos</i>. DER Ediciones, pp. 140-154; 159-162; 164-170.</p> <p>PIZARRO, C. (2014). “Notas acerca de los límites a la pretensión de cumplimiento del contrato”. <i>Revista de Derecho Universidad Católica del Norte</i>, pp. 203-219.</p>	<p>Analiza el alcance de la acción de cumplimiento en el contexto de las diferencias entre el derecho civil y el derecho del consumo.</p> <p>Identifica los requisitos para la procedencia de la acción de cumplimiento.</p> <p>Establece límites a la acción de cumplimiento en función de los hechos reseñados en casos concretos.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Puede entenderse que el acreedor tenga derecho a la sustitución o a la reparación en el marco de la pretensión de cumplimiento? 2. ¿Cuáles son los requisitos de la acción de cumplimiento? 3. ¿Qué defensas puede oponer el deudor ante la acción de cumplimiento?
8	La ejecución forzada	<p>RAMOS, R. (2008), <i>De las obligaciones</i>, Lexis-Nexis, pp. 234-239. <u>Disponible el bibliografías básicas U de Chile.</u></p> <p>BAHAMONDES, C. (2018), “El procedimiento de ejecución forzada de las obligaciones y la aestimatio rei”. <i>Estudios de derecho de contratos en homenaje a Antonio Manuel Morales Moreno</i>, Thomson Reuters, pp. 611-619.</p>	<p>Conoce la regulación procesal de la acción de ejecución forzada para obligaciones de dar, hacer o no hacer.</p> <p>Identifica las diferencias entre los requisitos sustantivos y procesales para la tutela del crédito por medio de una pretensión de cumplimiento</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuál es la regulación de la acción de ejecución forzada en el Código de Procedimiento Civil? 2. ¿Cómo la regulación procesal refleja los requisitos sustantivos de la acción? 3. ¿Qué crítica se puede hacer a la asimilación de la ejecución forzada y la acción de cumplimiento que se hace por la doctrina tradicional?

9	Resolución: fundamentos	<p>CORRAL, H. (2023). <i>Curso de Derecho Civil. Obligaciones</i>. Thomson Reuters, cuarta parte, capítulo I.</p> <p><u>Disponible en biblioteca Proview Chile</u></p> <p>LÓPEZ, J. (2017). <i>Los Contratos. Parte general</i>. Thomson Reuters, Quinta parte, numeral 90.</p> <p><u>Disponible en biblioteca Proview Chile</u></p> <p>LYON, A. (2017). <i>Integración, interpretación y cumplimiento de Contratos</i>. Ediciones Universidad Católica de Chile, pp. 247-249.</p>	<p>Conoce y comprende cuál es el fundamento de la resolución y la justificación de su existencia como mecanismo de protección del crédito.</p> <p>Conoce y comprende la relación de la resolución con otras figuras propias de los contratos sinalagmáticos.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cómo se vincula la resolución con la causa, equilibrio contractual y buena fe? 2. ¿Cuál es la relación entre la resolución y la excepción de contrato no cumplido? 3. ¿Qué crítica se puede formular al tratamiento de la resolución a propósito de la condición?
10	Resolución: requisitos de procedencia.	<p>CORRAL, H. (2023). <i>Curso de Derecho Civil. Obligaciones</i>. Thomson Reuters, cuarta parte, capítulo II.</p> <p><u>Disponible en biblioteca Proview Chile</u></p> <p>CÁRDENAS, H. y REVECO, R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i>. Thomson Reuters, tercera parte, capítulo VI, II.</p> <p><u>Disponible en biblioteca Proview Chile</u></p>	<p>Identifica y comprende cuáles son los requisitos de procedencia de la resolución.</p> <p>Conoce y comprende la discusión que se ha planteado respecto a la mora como requisito de la resolución.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuáles son los requisitos de la resolución? 2. ¿Cuáles son los argumentos para sustentar que la mora es/no es requisito de la resolución? 3. ¿Cómo se trata la resolución en el contrato de compraventa y arrendamiento?
11	Resolución: acción resolutoria y efectos de la resolución.	<p>CORRAL, H. (2023). <i>Curso de Derecho Civil. Obligaciones</i>. Thomson Reuters, cuarta parte, capítulo III y IV.</p> <p><u>Disponible en biblioteca Proview Chile</u></p> <p>CÁRDENAS, H. y REVECO, R. (2018). <i>Remedios Contractuales</i>. Thomson Reuters, tercera parte, capítulo VI, III.</p>	<p>Conoce y comprende la facultad resolutoria del acreedor y la discusión en torno a la posibilidad de que el deudor enerve la acción resolutoria pagando.</p> <p>Conoce y comprende el efecto restitutorio y extintivo de la resolución.</p> <p>Conoce y comprende el efecto de la</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuáles son los argumentos para rechazar la posibilidad de enervar la acción resolutoria pagando? 2. ¿Es lo mismo el efecto restitutorio que el efecto retroactivo? 3. Elabore ejemplos que apliquen

		<u>Disponible en biblioteca Proview Chile</u>	resolución respecto de terceros.	los artículos 1490 y 1491 del Código Civil?
12	Indemnización de perjuicios. (Parte I)	<p>FUEYO, F. (2015). <i>Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones</i>. 3° ed. Jurídica de Chile, pp. 343- 354.</p> <p>ABELIUK, R. (2010). <i>Las obligaciones</i>. T. II. 5° ed. Jurídica de Chile, pp. 808- 814.</p> <p>LÓPEZ, P. (2010). “La indemnización compensatoria por incumplimiento de los contratos bilaterales como remedio autónomo en el derecho civil chileno”. <i>Revista Chilena de Derecho Privado</i>, N° 15. pp. 65-113.</p>	<p>Conoce el concepto, naturaleza, fundamento y finalidad de la indemnización de perjuicios</p> <p>Conoce las clases de indemnización de perjuicios e identifica su compatibilidad o incompatibilidad con la acción de cumplimiento</p> <p>Conoce y evalúa críticamente el carácter subsidiario o autónomo de la indemnización de perjuicios</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuál es el concepto, naturaleza y fundamento de la indemnización de perjuicios? 2. ¿Cuál es la finalidad de la acción indemnizatoria? 3. ¿Cuáles son las clases de indemnización? 4. ¿Es compatible la acción de cumplimiento con la indemnización de perjuicios? 5. La indemnización de perjuicios ¿Es subsidiaria o autónoma?
13	Indemnización de perjuicios. (Parte II)	<p>ABELIUK, R. (2010). <i>Las obligaciones</i>. T. II. 5° ed. Jurídica de Chile, pp. 814- 827; 853- 868.</p>	<p>Conoce e identifica los requisitos de la indemnización de perjuicios</p> <p>Identifica las circunstancias que atenúan o eliminan la responsabilidad del deudor</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuáles son los requisitos de la acción de indemnización de perjuicios? 2. ¿En qué consiste cada uno de ellos y cuáles son sus presupuestos de aplicación? 3. Considerando lo ya estudiado en el curso y en el curso de Derecho Civil II ¿qué circunstancias atenúan o eliminan la responsabilidad del deudor.
14	Indemnización de perjuicios. (Parte III)	<p>ABELIUK, R. (2010). <i>Las obligaciones</i>. T. II. 5° ed. Jurídica de Chile, pp. 814- 827; 853- 869- 888.</p>	<p>Conoce e identifica los distintos tipos de perjuicios</p> <p>Conoce las formas de evaluación de perjuicios e identifica cómo opera cada</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Qué tipo de perjuicios pueden pedirse por medio de la acción indemnizatoria? 2. ¿Cuál es la finalidad de cada

			una de ellas y los casos en los que se aplican	<p>uno de ellos?</p> <p>3. ¿Cuáles son las formas de evaluación del monto de los perjuicios?</p> <p>4. ¿Cómo opera cada una de estas formas de evaluación y en qué casos se aplica?</p>
15	Incumplimiento recíproco (Excepción de contrato no cumplido)	MEJÍAS, C. (2014). “La excepción de contrato no cumplido, un análisis de su aplicación en la jurisprudencia nacional y en la doctrina”. <i>Revista de Derecho. Universidad Católica del Norte</i> . 111- 156.	<p>Conoce la noción y efecto de la excepción de contrato no cumplido</p> <p>Conoce los presupuestos de aplicación de la excepción de contrato no cumplido</p> <p>Identifica las diferentes posturas doctrinarias y jurisprudenciales a propósito de los presupuestos de procedencia de la excepción de contrato no cumplido</p>	<p>1. ¿En qué consiste la excepción de contrato no cumplido?</p> <p>2. ¿Cuáles son los presupuestos doctrinarios y jurisprudenciales para su aplicación?</p> <p>3. ¿Qué diferencias existen en la doctrina a este respecto?</p> <p>4. ¿Cuál es el efecto de la excepción de contrato no cumplido?</p>
16	Incumplimiento recíproco (Suspensión en el cumplimiento)	CONTARDO, J. (2014). “Obligaciones y responsabilidad civil”. <i>Revista Chilena de Derecho Privado</i> , N°23, pp. 341-350.	<p>Conoce la suspensión en el cumplimiento y su fundamento</p> <p>Identifica la relación entre la suspensión en el cumplimiento y la excepción de contrato no cumplido</p> <p>Conoce las acciones a que da lugar la suspensión en el cumplimiento</p>	<p>1. ¿Qué es la suspensión en el cumplimiento y cuál es su fundamento?</p> <p>2. ¿Cuál es la relación entre la suspensión en el cumplimiento y la excepción de contrato no cumplido?</p> <p>3. ¿Da lugar la suspensión en el cumplimiento a la acción resolutoria y la acción indemnizatoria?</p>
17	Mecanismos de protección del crédito: medidas conservativas y acción oblicua o subrogatoria.	ABELIUK, R. (2014). <i>Las Obligaciones</i> . Thomson Reuters, Tomo 2, cuarta parte, subparte segunda, capítulos II y III. <u>Disponible en biblioteca Proview Chile</u>	<p>Identifica y comprende la aplicación práctica de los mecanismos de protección del crédito.</p> <p>Identifica y comprende los casos en que</p>	<p>1. ¿Porqué estas figuras protegen el crédito del acreedor?</p> <p>2. ¿Pueden estas figuras aceptarse con carácter general en nuestro</p>

			nuestro ordenamiento jurídico consagraría estas instituciones.	ordenamiento jurídico? 3. Identifique ejemplos de estos mecanismos.
18	Mecanismos de protección del crédito: acción Pauliana o revocatoria.	ABELIUK, R. (2014). <i>Las Obligaciones</i> , Thomson Reuters, Tomo 2, cuarta parte, subparte segunda, capítulo IV. <u>Disponible en biblioteca Proview Chile</u>	Identifica y comprende la aplicación práctica de este mecanismo de protección del crédito. Identifica y comprende el fundamento de la acción revocatoria.	4. ¿Porqué esta figura protege el crédito del acreedor? 5. ¿Cuáles son sus requisitos de procedencia? .
19	Acciones por falta de conformidad en la ley de protección al consumidor	BARRIENTOS, F. (2014). “La articulación de remedios en el sistema de la responsabilidad civil del consumo”, <i>Revista de Derecho Pontificia Universidad Católica de Valparaíso XLII</i> , 67-79. <u>Disponible en línea</u> FERRANTE, A. (2018). “Una revisión de los remedios del consumidor chileno en la compraventa con disconformidad a partir de la diferencia entre obligación y garantía”, <i>Revista de Derecho Privado</i> 35, 180-194. <u>Disponible en línea</u>	Identifica las acciones y medios de tutela otorgadas por la Ley 19.496. Distingue las acciones civiles de los remedios disponibles en sede de consumo y la justificación para ello.	1. ¿Cuál es el régimen de incumplimiento bajo la Ley 19.496? 2. ¿Cómo se organiza el sistema de medios de tutela en la Ley 19.496? 3. ¿Cómo se compara el régimen de consumo con el régimen civil general?
20	Principales modelos contractuales (en atención a su finalidad)	DIEZ-PICAZO, L. (2010). <i>Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial, Las particulares relaciones obligatorias</i> , Thomson Reuters, pp. 41-42; 45-47; 257-258; 459-461.	Identifica los principales tipos contractuales	1. ¿Qué diferencia a un contrato de compraventa de un mandato? 2. ¿Cuál es la aproximación del Código Civil a los contratos de arrendamiento?
21	Promesa y opción	ABELIUK, R. (2012). <i>Contrato de Promesa, de opción y otros acuerdos previos</i> . Thomson Reuters, pp. 9-18; 21-26; 31-45; 49-62; 64-73.	Identifica la utilidad de la promesa como contrato preparatorio. Identifica los requisitos del contrato de promesa.	1. ¿Qué utilidad práctica presenta el contrato de promesa? 2. ¿Qué requisitos deben cumplirse para entender que estamos frente a un contrato de promesa?

22	Promesa y opción	<p>ABELIUK, R. (2012). <i>Contrato de Promesa, de opción y otros acuerdos previos</i>. Thomson Reuters, pp. 107-119; 123-132; 133-141; 153-170.</p> <p>ABELIUK, R. (2012). <i>Contrato de Promesa, de opción y otros acuerdos previos</i>. Thomson Reuters, pp.193-206; 221-227.</p>	<p>Identifica los requisitos del contrato de promesa</p> <p>Identifica los principales efectos del contrato de promesa</p> <p>Comprende las principales características y función del contrato de opción.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Qué requisitos deben cumplirse para entender que estamos frente a un contrato de promesa? 2. ¿Cuáles son los principales efectos del contrato de promesa? 3. ¿Qué relevancia tiene el contrato de opción y en qué se distingue esencialmente de la promesa?
23	Compraventa	<p>ALESSANDRI, A. (2011). <i>De la Compraventa y de la Promesa de Venta</i>. Editorial Jurídica de Chile. Tomo I. Volumen I. pp. 7-13; 30-32; 38; 78-80; 109; 115-119; 160-163; 245-246; 249-250; 297-307.</p> <p><u>Disponible Vlex.</u></p>	<p>Entiende la función económica que desempeña el contrato de compraventa y conoce la estructura que la ley le atribuye para su regulación</p> <p>Conoce los elementos de la esencia de la compraventa y comprende las características o condiciones que aquellos deben reunir</p> <p>Conoce las obligaciones que engendra el contrato de compraventa; distingue entre las que son de su esencia y de su naturaleza; y comprende la importancia y consecuencias de dicha distinción.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuál es la función económica del contrato de compraventa? 2. ¿Cuáles son los elementos de la esencia del contrato de compraventa y cómo se perfecciona éste? 3. ¿Qué exigencias debe cumplir la cosa vendida y el precio para que el contrato sea eficaz? 4. ¿Qué efectos produce el contrato de compraventa? ¿Cuáles son de su esencia y cuáles de su naturaleza? 5. ¿Cuál es la consecuencia de esta distinción?
24	Compraventa	<p>ALESSANDRI, (2011). <i>De la Compraventa y de la Promesa de Venta</i>. Editorial Jurídica de Chile. Tomo I. Volumen II. pp. 573-574; 577; 654; 659-662; 665-666; 688-689; 705-706; 722-723; 778-780; 782-796.</p> <p><u>Disponible Vlex.</u></p>	<p>Conoce las distintas comprensiones sobre el alcance de la obligación de entregar la cosa que contrae el vendedor; y comprende las consecuencias jurídicas que se siguen de adoptar una u otra postura.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuál es el alcance de la obligación de dar o entregar que contrae el vendedor? ¿se obliga a transferir el dominio? 2. ¿Qué efectos produce la venta de cosa ajena?

			<p>Conoce las acciones que la ley otorga al comprador ante el incumplimiento de la obligación de entregar; identifica las diferencias entre aquellas; y comprende de qué manera se satisface el interés del comprador en los distintos casos.</p> <p>Conoce y comprende los requisitos o condiciones que deben concurrir para la procedencia de las acciones antes mencionadas.</p>	<p>3. ¿Qué acciones o derechos tiene el comprador ante el incumplimiento de la obligación de entregar? ¿Qué rol desempeñan la culpa y la mora en relación con tales acciones o derechos?</p> <p>4. ¿Cuáles son los requisitos o condiciones de procedencia de las acciones antes mencionadas?</p>
25	Compraventa	<p>ALESSANDRI, A. (2011). <i>De la Compraventa y de la Promesa de Venta</i>. Editorial Jurídica de Chile. Tomo II. Volumen I. pp. 7-10; 14-16; 19-20; 47-51; 57-58; 60; 69-70; 82-84; 98-104; 106; 110-116; 135-139. <u>Disponible Vlex.</u></p>	<p>Comprende el alcance de la obligación de saneamiento; y distingue el saneamiento de la evicción del saneamiento de los vicios redhibitorios.</p> <p>Comprende qué es la evicción e identifica las distintas manifestaciones de la obligación de saneamiento durante el juicio en contra del vendedor.</p> <p>Conoce e identifica los efectos de la evicción</p>	<p>1. ¿Cuál es el objeto de la obligación de saneamiento? ¿Por qué se dice que tiene una naturaleza “eventual”?</p> <p>2. ¿Qué es la evicción, cuándo se produce, y cómo se manifiesta la obligación de saneamiento a su respecto?</p> <p>3. ¿Qué es la evicción y qué es necesario para que el vendedor sea responsable de ella?</p> <p>4. ¿Cuáles son las maneras en que se manifiesta la obligación de saneamiento de la evicción?</p> <p>5. Si se produce la evicción ¿Qué comprenderá la indemnización?</p>
26	Compraventa	<p>ALESSANDRI, (2011). <i>De la Compraventa y de la Promesa de Venta</i>. Editorial Jurídica de Chile. Tomo II. Volumen I. pp. 181-182; 186-187; 189-190; 194-199; 202-208; 214-215; 217-223; 230-233; 242-246; 250; 281; 283; 325-329.</p>	<p>Conoce el concepto de vicio redhibitorio; y comprende el alcance de las calidades que exige la ley para que se configure.</p> <p>Conoce las acciones que la ley otorga</p>	<p>1. ¿Qué es un vicio redhibitorio y qué calidades debe reunir?</p> <p>2. ¿Qué acciones o derechos tiene el comprador ante un vicio redhibitorio? ¿Puede deducir</p>

		<p>Código Civil de Chile. Artículos 1877-1879; 1881-1882; 1886; 1888-1891. <u>Disponible Vlex.</u></p>	<p>al comprador ante un vicio redhibitorio; comprende el alcance de sus requisitos de procedencia; y de qué manera aquellas pueden satisfacer el interés del comprador.</p> <p>Conoce el concepto de lesión enorme; entiende cuando la sufre el comprador o el vendedor; y comprende las condiciones de procedencia y efectos de la respectiva acción rescisoria.</p> <p>Conoce los pactos accesorios al contrato de compraventa; comprende el alcance de cada uno de aquellos; e identifica los intereses que en cada caso pueden motivar a las partes a su estipulación.</p>	<p>cualquiera de aquellas arbitrariamente? ¿De qué depende?</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ¿Qué es la lesión enorme en el contrato de compraventa? ¿Cuándo sufre lesión enorme cada parte? ¿Qué acción o acciones asisten a la parte afectada? 4. ¿Cuáles son los pactos accesorios al contrato de venta regulados en la ley y en qué consisten?
<p>27</p>	<p>Arrendamiento</p>	<p>CORNEJO, P. (2012). <i>El Contrato de Arrendamiento de Bienes Raíces Urbanos</i>. AbeledoPerrot Thomson Reuters, pp. 1-8; 27-31.</p> <p>MOMBERG, R. y SEVERIN, G. (2023). “<i>Contrato de Arrendamiento de Cosas</i>”, <i>Contratos Parte Especial</i>, Tirant lo Blanch, pp. 197-225.</p>	<p>Conoce el concepto de arrendamiento, sus elementos y características.</p> <p>Entiende la función económica del contrato de arrendamiento y su regulación en el derecho chileno.</p> <p>Identifica las reglas especiales de este contrato y las razones que la justifican.</p> <p>Identifica los aspectos más relevantes del contrato de arrendamiento de predios urbanos.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Qué función cumple el contrato de arrendamiento? 2. ¿Cómo juegan las reglas especiales de este contrato en relación con las reglas generales de los contratos, por ejemplo, en materia de vicios de la cosa, riesgos, cláusula penal, remedios y terminación? 3. ¿Cuáles son los aspectos más relevantes del arrendamiento de predios urbanos? 4. ¿Cómo ha ido cambiando la posición del arrendatario a lo largo de la historia?

28	Arrendamiento	<p>CORNEJO, P. (2012). <i>El Contrato de Arrendamiento de Bienes Raíces Urbanos</i>. Abeledo Perrot Thomson Reuters, pp. 167-196.</p> <p>CORRAL (2020). “Un quiltro entre perros grandes: sobre los efectos del covid-19 en los contratos de arrendamiento de locales comerciales”. <i>El Mercurio Legal</i>, 8 de mayo de 2020, pp. 1-5.</p>	<p>Identifica y comprende las obligaciones del arrendador y las consecuencias en caso de incumplimiento.</p> <p>Analiza críticamente la discusión sobre el alcance de las obligaciones del arrendador.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuál es la principal obligación del arrendador? ¿Es de dar o hacer? ¿Qué consecuencias tiene la distinción? 2. ¿Sobre quién recae el riesgo de imposibilidad de cumplimiento? ¿Qué aplicación se ha dado al art. 1932 a propósito de la pandemia del Covid-19? 3. ¿Cómo juegan las reglas de las obligaciones de garantía en relación con las reglas generales?
29	Arrendamiento	<p>CORNEJO, P. (2012). <i>El Contrato de Arrendamiento de Bienes Raíces Urbanos</i>. Abeledo Perrot Thomson Reuters, pp. 196-218.</p>	<p>Identifica y comprende las obligaciones del arrendatario y las consecuencias en caso de incumplimiento.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Cuál es la principal obligación del arrendatario? ¿Qué consecuencias produce su incumplimiento? 2. ¿Qué limitaciones tiene el arrendatario para decidir el uso que da a la cosa? 3. ¿En qué consiste la obligación de cuidar la cosa como <i>buen padre de familia</i>? ¿Qué alcance tiene esa obligación de cuidado en caso de actos violentos como los del 18-O?
30	Mandato	<p>STITCHKIN, D. (2017). <i>El mandato civil</i>. Ed. Jurídica de Chile, 5a Ed. 107-111; 118-124; 134-135; 149-152; 159-166; 203-205; 211-222; 225-232; 235-247.</p>	<p>Conoce las principales características del contrato de mandato y sus principales funciones en nuestro sistema.</p> <p>Identifica las partes del contrato de mandato y las cuestiones relevantes</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ¿Qué caracteres del mandato son las que le hacen un contrato <i>intuitu personae</i>? 2. ¿Qué características deben reunir las partes que participan del mandato?

			respecto de cada una de ellas.	3. ¿Qué requisitos de capacidad deben cumplir las partes?
31	Mandato	STITCHKIN, D. (2017). <i>El mandato civil</i> . Ed. Jurídica de Chile, 5a Ed. 255-260; 264-267; 325-340; 343-347; 358-364; 382-391; 400-405; 408-410; 413-414.	<p>Conoce las principales obligaciones que tiene el mandatario.</p> <p>Identifica y comprende la responsabilidad asociada a la ejecución del mandato.</p>	<p>1. ¿Qué obligaciones principales tiene el mandatario?</p> <p>2. ¿Qué responsabilidad tiene el mandatario en la ejecución de su encargo?</p>
32	Mandato	STITCHKIN, D. (2017). <i>El mandato civil</i> . Ed. Jurídica de Chile, 5a Ed. 417-424; 427-431; 433-455; 457-463; 470-472; 474-479; 480-482.	<p>Identifica y comprende las obligaciones y responsabilidades asumidas por el mandante, tanto frente al mandante como frente al mandatario.</p> <p>Identifica y comprende las causales de terminación del mandato</p>	<p>1. ¿Qué obligaciones tiene el mandante respecto del mandatario?</p> <p>2. ¿Qué obligaciones asume el mandante por la ejecución del encargo que hace el mandatario?</p> <p>3. ¿Qué causales o eventos dan lugar a la terminación del mandato?</p>
33	El mutuo como operación de crédito de dinero	<p>MEZA, R. (2010). <i>Manual de Derecho Civil. De las fuentes de las obligaciones</i>. Editorial Jurídica de Chile. Tomo II. pp. 21-37. <u>Disponible Vlex</u>.</p> <p>Ley N° 18.010. Artículos 1°; 6°; 6° bis; 6° ter.</p>	<p>Conoce y comprende la función económica del préstamo de consumo; y conoce y comprende la configuración legal del contrato de mutuo en el Código Civil.</p> <p>Conoce y comprende el concepto de operación de crédito de dinero en la Ley N° 18.010; e identifica las relaciones y diferencias con el mutuo regulado en el Código Civil.</p> <p>Conoce y comprende los aspectos más relevantes de la regulación legal de las operaciones de crédito de dinero.</p>	<p>1. ¿Qué es el contrato de mutuo a la luz del CC y por qué es un contrato real?</p> <p>2. ¿Cuál es la función económica del mutuo?</p> <p>3. ¿Qué es una operación de crédito de dinero y qué relación existe entre ésta y el mutuo de dinero? ¿Qué diferencias se observan?</p> <p>4. ¿Qué aspectos sobre los intereses son objeto de una regulación legal y en qué consiste tal regulación?</p>

