



Dr. Cristián Banfi del Río
Profesor Titular de Derecho Civil
Departamento de Derecho Privado
Facultad de Derecho Universidad de Chile

SYLLABUS DERECHO CIVIL III
Incumplimiento contractual y contratos en particular
Semestre Primavera, 2024

Propósito General del curso

El curso tiene por finalidad que los y las estudiantes: (i) Conozcan, identifiquen y comprendan el incumplimiento contractual, las acciones y excepciones ante el incumplimiento de contratos, los mecanismos de protección del crédito y principales tipos de contratos; (ii) Analicen las dimensiones fácticas y normativas de los problemas jurídicos relacionados con el incumplimiento contractual, las acciones, excepciones y mecanismos de protección del crédito que resulten procedentes en general y en función de determinados tipos de contratos; (iii) Identifiquen la diversidad de valores jurídicos en juego en cada caso, ponderen las consecuencias alternativas de su decisión e implementen soluciones a partir de la valoración anterior, frente a problemas relacionados con el incumplimiento contractual.

Metodología

La metodología del curso es principalmente activa, lo que implica un rol activo de las y los alumnos en el conocimiento de los contenidos del curso y su comprensión. Combina clases expositivas breves y actividades prácticas a desarrollar por los y las estudiantes. Ello requiere de una preparación previa a la clase, a través de las lecturas del curso y otras tareas y/o actividades asignadas en cada módulo.

El presente Syllabus contiene las lecturas obligatorias para cada clase. Junto a ellas se acompaña una serie de preguntas orientadoras que servirán al alumno y alumna como guía para la lectura y comprensión de los textos. *Lo anterior, sin perjuicio de los apuntes de clases que el profesor entregue a las/los estudiantes.*

Evaluación

La nota del examen tendrá una ponderación del 50% de la nota final del curso. El 50% restante corresponderá a la nota de presentación. Los instrumentos de evaluación tendrán en consideración el propósito formativo del curso, las competencias comprometidas y resultados de aprendizaje señalados en el programa, privilegiándose el análisis y comentarios de sentencias o textos jurídicos, redacción de opiniones jurídicas y resolución de casos.

Asistencia

El curso no exige asistencia obligatoria como condición de aprobación. Sin perjuicio de ello la asistencia a clases es fundamental para el correcto desarrollo del curso, y para la obtención de los resultados de aprendizaje comprometidos.

DISTRIBUCIÓN DE CLASES

	Unidad de aprendizaje	Lecturas y materiales preparados	Resultados de aprendizaje	Preguntas orientadoras
1	<i>Presentación del curso</i>	- Programa del curso	- Conoce e identifica cada una de las áreas temáticas en que se divide el curso, y comprende la forma en que se relacionan entre sí	- ¿Qué relación tiene el contenido de este curso con el curso anterior? - ¿Cómo se relaciona la primera y la segunda parte del curso?
2	<i>Concepciones o modelos sobre el incumplimiento contractual</i>	- Corral T., Hernán (2023). <i>Curso de derecho civil. Obligaciones</i> . Santiago, Thomson Reuters, pp. 439-441 - Fueyo L., Fernando (2004). <i>Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones</i> . Santiago, Editorial Jurídica de Chile, pp. 251-268.	- Conoce y comprende el concepto de incumplimiento contractual que se construyó a partir de códigos decimonónicos - Conoce y comprende el concepto de incumplimiento que se encuentra en los diferentes instrumentos internacionales de armonización del derecho de los contratos - Reconoce las diferencias entre los distintos modelos de incumplimiento contractual, y es capaz de identificar las diferencias prácticas de adoptar uno u otro modelo	- ¿Cómo se construye la noción de incumplimiento desde nuestro Código Civil? - ¿Cómo definen el incumplimiento contractual los instrumentos internacionales de armonización? - ¿Cuáles son las consecuencias prácticas de adoptar un concepto de incumplimiento u otro?
3	<i>Concepto de incumplimiento contractual en el derecho chileno</i>	- Cárdenas V., Hugo y Reveco U., Ricardo (2018). <i>Remedios contractuales</i> . Santiago, Thomson Reuters, pp. 31-49. - Corral, ob. cit., pp. 441-444.	- Distingue entre el incumplimiento de la obligación y el incumplimiento del contrato, y se percata que el primero es un presupuesto del segundo en nuestro sistema - Identifica la imposibilidad como una excusa ante el incumplimiento - Entiende y distingue entre los diferentes tipos de imposibilidad (absoluta, temporal, total, y parcial), y los distintos efectos que produce cada una de ellas	- ¿Toda desviación de la prestación acordada puede ser considerada incumplimiento? - ¿La imposibilidad sobrevenida no imputable puede considerarse una forma de incumplimiento en nuestro sistema? - ¿Qué le ocurriría a la norma contenida en el artículo 1550 CC. si la imposibilidad se considerase una forma de incumplimiento?
4	<i>Tipos de incumplimiento contractual. Incumplimiento de obligaciones de medios y</i>	Ídem	- Identifica y distingue los diferentes tipos de incumplimiento contractual que pueden existir - Identifica y entiende los distintos	- ¿Qué tipos de incumplimiento contractual puede identificar? - ¿Cuáles son los principales efectos de los diferentes tipos de incumplimiento?

	<i>de resultado</i>		<p>efectos que estos tipos de incumplimiento pueden provocar en el contrato y en la obligación</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conoce las diferencias entre obligaciones de medio y de resultado - Entiende e identifica cuando se encuentra incumplida una obligación de medios y una de resultado - Identifica y entiende la discusión sobre quién tiene la carga de la prueba del incumplimiento en las obligaciones de medios y resultado 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Qué es un incumplimiento esencial? ¿Qué es una obligación de medios y una obligación de resultado? - ¿Es aceptable la distinción entre obligaciones de medios y resultado en nuestro ordenamiento jurídico? - Desde el punto de vista de la carga de la prueba del incumplimiento de la obligación, ¿cuál es la diferencia entre calificar una obligación como de medios o de resultado?
5	<i>El cumplimiento en naturaleza. Tesis tradicional y moderna</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Bahamondes O., Claudia (2018). “El procedimiento de ejecución forzada de las obligaciones y la aestimatio rei”, en Severin F., Gonzalo et al. (eds.). <i>Estudios de derecho de contratos en homenaje a Antonio Manuel Morales Moreno</i>. Santiago, Thomson Reuters, pp. 606-610. - Claro S., Luis. (1979). <i>Explicaciones de derecho civil chileno y comparado</i>. Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2ª ed., p. 671. - Gatica P., Sergio (1959). <i>Aspectos de la indemnización de perjuicios por incumplimiento del contrato</i>. Santiago, Editorial Jurídica de Chile, pp. 27-33. - Vidal O., Álvaro (2007). “La pretensión de cumplimiento específico y su inserción en el sistema de remedios por incumplimiento en el Código Civil”, en Corral T. Hernán (coord.). <i>Estudios de derecho civil II</i>. Santiago, Abeledo Perrot-Legal Publishing, pp. 517-528. 	<ul style="list-style-type: none"> - Conoce la aproximación tradicional, que establece una jerarquía entre las acciones derivadas del incumplimiento - Identifica las limitaciones de la aproximación tradicional en el contexto de los medios de tutela con que cuenta el acreedor 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Existe una jerarquización entre las distintas acciones derivadas del incumplimiento? - ¿Cuál es el tratamiento de esta materia en el Código Civil? - ¿Qué tipo de incumplimiento da lugar a la acción de cumplimiento específico?
6	<i>Requisitos de la acción de cumplimiento específico</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Bahamondes O., Claudia (2018). <i>El cumplimiento específico de los contratos</i>. Santiago, DER Ediciones, pp. 140-154; 159-162; 164-170 - Pizarro W., Carlos (2014). “Notas acerca de los límites a la pretensión de cumplimiento del 	<ul style="list-style-type: none"> - Analiza el alcance de la acción de cumplimiento en el contexto de las diferencias entre el derecho civil y el derecho del consumo - Identifica los requisitos para la procedencia de la acción de 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Puede entenderse que el acreedor tenga derecho a la sustitución o a la reparación en el marco de la pretensión de cumplimiento? - ¿Cuáles son los requisitos de la acción de cumplimiento?

		contrato”. <i>Revista de Derecho Universidad Católica del Norte</i> , vol. 21, nº1, pp. 203-219. - Vidal, ob. cit., pp. 529-537.	cumplimiento - Establece límites a la acción de cumplimiento en función de los hechos reseñados en casos concretos	- ¿Qué defensas puede oponer el deudor ante la acción de cumplimiento?
7	<i>Cumplimiento o ejecución forzada</i>	- Bahamondes, “El procedimiento de ejecución forzada de las obligaciones y la aestimatio rei”, ob. cit., pp. 611-619.	- Conoce la regulación procesal de la acción de ejecución forzada para obligaciones de dar, hacer o no hacer - Identifica las diferencias entre los requisitos sustantivos y procesales para la tutela del crédito por medio de una pretensión de cumplimiento	- ¿Cuál es la regulación de la acción de ejecución forzada en el Código de Procedimiento Civil? - ¿Cómo la regulación procesal refleja los requisitos sustantivos de la acción? - ¿Qué crítica se puede hacer a la asimilación de la ejecución forzada y la acción de cumplimiento que se hace por la doctrina tradicional?
8	<i>Resolución (I): fundamentos</i>	- Corral, ob. cit., 4ª Parte, cap. I. <i>Proview</i> - López S., Jorge y Elorriaga D., Fabián. (2017). <i>Los contratos. Parte general</i> . Santiago, Thomson Reuters, 5ª Parte, nº90. <i>Proview</i>	- Conoce y comprende cuál es el fundamento de la resolución y la justificación de su existencia como mecanismo de protección del crédito - Conoce y comprende la relación de la resolución con otras figuras propias de los contratos sinalagmáticos	- ¿Cómo se vincula la resolución con la causa, equilibrio contractual y buena fe? - ¿Cuál es la relación entre la resolución y la excepción de contrato no cumplido? - ¿Qué crítica se puede formular al tratamiento de la resolución a propósito de la condición?
9	<i>Resolución (II): requisitos de procedencia</i>	- Cárdenas y Reveco, ob. cit., 3ª parte, cap. VI, II. <i>Proview</i> - Corral T., ob. cit., 4ª parte, cap. II. <i>Proview</i>	- Identifica y comprende cuáles son los requisitos de procedencia de la resolución - Conoce y comprende la discusión que se ha planteado respecto a la mora como requisito de la resolución	- ¿Cuáles son los requisitos de la resolución? - ¿Cuáles son los argumentos para sustentar que la mora es/no es requisito de la resolución? - ¿Cómo se trata la resolución en el contrato de compraventa y arrendamiento?
10	<i>Resolución (III): acción resolutoria y efectos de la resolución</i>	- Cárdenas y Reveco, ob. cit., 3ª parte, cap. VI, III. <i>Proview</i> - Corral T., ob. cit., 4ª parte, caps. III y IV. <i>Proview</i>	- Conoce y comprende la facultad resolutoria del acreedor y la discusión en torno a la posibilidad de que el deudor enerve la acción resolutoria pagando - Conoce y comprende el efecto restitutorio y extintivo de la resolución - Conoce y comprende el efecto de la resolución respecto de terceros	- ¿Cuáles son los argumentos para rechazar la posibilidad de enervar la acción resolutoria pagando? - ¿Es lo mismo el efecto restitutorio que el efecto retroactivo? - Elabore ejemplos que apliquen los artículos 1490 y 1491 del Código Civil?

11	<i>Indemnización de perjuicios o responsabilidad contractual (I)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Abeliuk M., René (2010). <i>Las obligaciones</i>. Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 5ª ed., T. II, pp. 808-814. - Fueyo, ob. cit., pp. 343-354. - López , Patricia (2010). “La indemnización compensatoria por incumplimiento de los contratos bilaterales como remedio autónomo en el derecho civil chileno”, <i>Revista Chilena de Derecho Privado</i>, n°15, pp. 65-113. 	<ul style="list-style-type: none"> - Conoce el concepto, naturaleza, fundamento y finalidad de la indemnización de perjuicios - Conoce las clases de indemnización de perjuicios e identifica su compatibilidad o incompatibilidad con la acción de cumplimiento - Conoce y evalúa críticamente el carácter subsidiario o autónomo de la indemnización de perjuicios 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Cuál es el concepto, naturaleza y fundamento de la indemnización de perjuicios? - ¿Cuál es la finalidad de la acción indemnizatoria? - ¿Cuáles son las clases de indemnización? - ¿Es compatible la acción de cumplimiento con la indemnización de perjuicios? - La indemnización de perjuicios ¿Es subsidiaria o autónoma?
12	<i>Indemnización de perjuicios (II)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Abeliuk M., René (2010). <i>Las obligaciones</i>. Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 5ª ed., T. II, pp. 814-827 y 853-868. 	<ul style="list-style-type: none"> - Conoce e identifica los requisitos de la indemnización de perjuicios - Identifica las circunstancias que atenúan o eliminan la responsabilidad del deudor 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Cuáles son los requisitos de la acción de indemnización de perjuicios? - ¿En qué consiste cada uno de ellos y cuáles son sus presupuestos de aplicación? - Considerando lo estudiado en este curso y en Derecho Civil II, ¿qué circunstancias atenúan o eliminan la responsabilidad del deudor?
13	<i>Indemnización de perjuicios (III)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Abeliuk, ob. cit., T. II, pp. 814- 827, 853 y 869-888. 	<ul style="list-style-type: none"> - Conoce e identifica los distintos tipos de perjuicios - Conoce las formas de evaluación de perjuicios e identifica cómo opera cada una de ellas y los casos en los que se aplican 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Qué tipo de perjuicios pueden pedirse por medio de la acción indemnizatoria? - ¿Cuál es la finalidad de cada uno de ellos? - ¿Cuáles son las formas de evaluación del monto de los perjuicios? - ¿Cómo opera cada una de estas formas de evaluación y en qué casos se aplica?
14	<i>Incumplimiento recíproco (I): excepción de contrato no cumplido</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Mejías A., Claudia (2014). “La excepción de contrato no cumplido, un análisis de su aplicación en la jurisprudencia nacional y en la doctrina”. <i>Revista de Derecho Universidad Católica del Norte</i>, vol. 21, n°1, pp. 111- 156. 	<ul style="list-style-type: none"> - Conoce la noción y efecto de la excepción de contrato no cumplido - Conoce los presupuestos de aplicación de la excepción de contrato no cumplido - Identifica las diferentes posturas doctrinarias y jurisprudenciales a propósito de los presupuestos de procedencia de la excepción de contrato no cumplido 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿En qué consiste la excepción de contrato no cumplido? - ¿Cuáles son los presupuestos doctrinarios y jurisprudenciales para su aplicación? - ¿Qué diferencias existen en la doctrina a este respecto? - ¿Cuál es el efecto de la excepción de contrato no cumplido?
15	<i>Incumplimiento recíproco (II): suspensión en el cumplimiento</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Contardo G., Juan (2014). “Obligaciones y responsabilidad civil”. <i>Revista Chilena de Derecho Privado</i>, n°23, pp. 341-350. 	<ul style="list-style-type: none"> - Conoce la suspensión en el cumplimiento y su fundamento - Identifica la relación entre la suspensión en el cumplimiento y la 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Qué es la suspensión en el cumplimiento y cuál es su fundamento? - ¿Cuál es la relación entre la suspensión en el cumplimiento y la excepción de

			<p>excepción de contrato no cumplido</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conoce las acciones a que da lugar la suspensión en el cumplimiento 	<p>contrato no cumplido?</p> <ul style="list-style-type: none"> - ¿Da lugar la suspensión en el cumplimiento a la acción resolutoria y la acción indemnizatoria?
16	<p><i>Mecanismos de protección del crédito (I): medidas conservativas y acción oblicua o subrogatoria</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Abeliuk, ob. cit., T. II, 4ª Parte, subparte 2ª, caps. II y III. <i>Proview</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Identifica y comprende la aplicación práctica de los mecanismos de protección del crédito - Identifica y comprende los casos en que nuestro ordenamiento jurídico consagraría estas instituciones 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Porqué estas figuras protegen el crédito del acreedor? - ¿Pueden estas figuras aceptarse con carácter general en nuestro ordenamiento jurídico? - Identifique ejemplos de estos mecanismos.
17	<p><i>Mecanismos de protección del crédito (II): acción pauliana o revocatoria</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Abeliuk, ob. cit., T. II, 4ª Parte, subparte 2ª, cap. IV. <i>Proview</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Identifica y comprende la aplicación práctica de este mecanismo de protección del crédito - Identifica y comprende el fundamento de la acción revocatoria 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Porqué esta figura protege el crédito del acreedor? - ¿Cuáles son sus requisitos de procedencia?
18	<p><i>Acciones por falta de conformidad en la ley de protección de los derechos de los consumidores</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Barrientos C., Francisca (2014). “La articulación de remedios en el sistema de la responsabilidad civil del consumo”, <i>Revista de Derecho Pontificia Universidad Católica de Valparaíso</i>, nº42, pp. 67-79. - Ferrante, Alfredo (2018). “Una revisión de los remedios del consumidor chileno en la compraventa con disconformidad a partir de la diferencia entre obligación y garantía”, <i>Revista de Derecho Privado</i>, nº35, 180-194. 	<ul style="list-style-type: none"> - Identifica las acciones y medios de tutela otorgadas por la Ley 19.496. - Distingue las acciones civiles de los remedios disponibles en sede de consumo y la justificación para ello. 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Cuál es el régimen de incumplimiento bajo la Ley 19.496? - ¿Cómo se organiza el sistema de medios de tutela en la Ley 19.496? - ¿Cómo se compara el régimen de consumo con el régimen civil general?
19	<p><i>Principales modelos contractuales (en atención a su finalidad)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Díez-Picazo G., Luis (2010). <i>Fundamentos del derecho civil patrimonial. Las particulares relaciones obligatorias</i>. Madrid, Thomson Reuters, pp. 41-42; 45-47; 257-258; 459-461. 	<ul style="list-style-type: none"> - Identifica los principales tipos contractuales 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Qué diferencia a un contrato de compraventa de un mandato? - ¿Cuál es la aproximación del Código Civil a los contratos de arrendamiento?
20	<p><i>Promesa y opción (I)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Abeliuk M., René (2012). <i>Contrato de promesa, de opción y otros acuerdos previos</i>. Santiago, Thomson Reuters, pp. 9-18; 21-26; 31-45; 49-62; 64-73. - Meza B., Ramón. (2010). <i>Manual de derecho civil. De las fuentes de las obligaciones</i>. Santiago, Editorial Jurídica de Chile, T. I, pp. 33-38 	<ul style="list-style-type: none"> - Identifica la utilidad de la promesa como contrato preparatorio. - Identifica los requisitos del contrato de promesa. 	<ul style="list-style-type: none"> ¿Qué utilidad práctica presenta el contrato de promesa? ¿Qué requisitos deben cumplirse para entender que estamos frente a un contrato de promesa?

21	<i>Promesa y opción (II)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Abeliuk, <i>Contrato de promesa</i>, ob. cit., pp. 107-119; 123-132; 133-141; 153-170; 193-206 y 221-227. 	<ul style="list-style-type: none"> - Identifica los requisitos del contrato de promesa - Identifica los principales efectos del contrato de promesa - Comprende las principales características y función del contrato de opción. 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Qué requisitos deben cumplirse para entender que estamos frente a un contrato de promesa? - ¿Cuáles son los principales efectos del contrato de promesa? - ¿Qué relevancia tiene el contrato de opción y en qué se distingue esencialmente de la promesa?
22	<i>Compraventa (I)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Alessandri R., Arturo (2011/[1917]). <i>De la compraventa y de la promesa de venta</i>. Santiago, Editorial Jurídica de Chile, T. I, vol. I, pp. 7-13; 30-32; 38; 78-80; 109; 115-119; 160-163; 245-246; 249-250; 297-307. <i>vLex</i> - Meza B., Ramón. (2010). <i>Manual de derecho civil. De las fuentes de las obligaciones</i>. Santiago, Editorial Jurídica de Chile, T. I, pp. 38-95. 	<ul style="list-style-type: none"> - Entiende la función económica que desempeña el contrato de compraventa y conoce la estructura que la ley le atribuye para su regulación - Conoce los elementos de la esencia de la compraventa y comprende las características o condiciones que aquellos deben reunir - Conoce las obligaciones que engendra el contrato de compraventa; distingue entre las que son de su esencia y de su naturaleza; y comprende la importancia y consecuencias de dicha distinción 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Cuál es la función económica del contrato de compraventa? - ¿Cuáles son los elementos de la esencia del contrato de compraventa y cómo se perfecciona éste? - ¿Qué exigencias debe cumplir la cosa vendida y el precio para que el contrato sea eficaz? - ¿Qué efectos produce el contrato de compraventa? ¿Cuáles son de su esencia y cuáles de su naturaleza? - ¿Cuál es la consecuencia de esta distinción?
23	<i>Compraventa (II)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Alessandri, ob. cit., T. I, vol. II, pp. 573-574; 577; 654; 659-662; 665-666; 688-689; 705-706; 722-723; 778-780; 782-796. <i>vLex</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Conoce las distintas comprensiones sobre el alcance de la obligación de entregar la cosa que contrae el vendedor; y comprende las consecuencias jurídicas que se siguen de adoptar una u otra postura. - Conoce las acciones que la ley otorga al comprador ante el incumplimiento de la obligación de entregar; identifica las diferencias entre aquellas; y comprende de qué manera se satisface el interés del comprador en los distintos casos. - Conoce y comprende los requisitos o condiciones que deben concurrir para la procedencia de las acciones antes mencionadas 	<ul style="list-style-type: none"> ¿Cuál es el alcance de la obligación de dar o entregar que contrae el vendedor? ¿se obliga a transferir el dominio? ¿Qué efectos produce la venta de cosa ajena? ¿Qué acciones o derechos tiene el comprador ante el incumplimiento de la obligación de entregar? ¿Qué rol desempeñan la culpa y la mora en relación con tales acciones o derechos? ¿Cuáles son los requisitos o condiciones de procedencia de las acciones antes mencionadas?

24	<i>Compraventa (III)</i>	Alessandri, ob. cit., T. II, vol. I, pp. 7-10; 14-16; 19-20; 47-51; 57-58; 60; 69-70; 82-84; 98-104; 106; 110-116; 135-139. <i>vLex</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Comprende el alcance de la obligación de saneamiento; y distingue el saneamiento de la evicción del saneamiento de los vicios redhibitorios - Comprende qué es la evicción e identifica las distintas manifestaciones de la obligación de saneamiento durante el juicio en contra del vendedor - Conoce e identifica los efectos de la evicción 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Cuál es el objeto de la obligación de saneamiento? ¿Por qué se dice que tiene una naturaleza “eventual”? - ¿Qué es la evicción, cuándo se produce, y cómo se manifiesta la obligación de saneamiento a su respecto? - ¿Qué es la evicción y qué es necesario para que el vendedor sea responsable de ella? - ¿Cuáles son las maneras en que se manifiesta la obligación de saneamiento de la evicción? - Si se produce la evicción ¿Qué comprenderá la indemnización?
25	<i>Compraventa (IV)</i>	Alessandri, ob. cit., T. II, vol. I, pp. 181-182; 186-187; 189-190; 194-199; 202-208; 214-215; 217-223; 230-233; 242-246; 250; 281; 283; 325-329. <i>vLex</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Conoce el concepto de vicio redhibitorio; y comprende el alcance de las calidades que exige la ley para que se configure - Conoce las acciones que la ley otorga al comprador ante un vicio redhibitorio; comprende el alcance de sus requisitos de procedencia; y de qué manera aquellas pueden satisfacer el interés del comprador - Conoce el concepto de lesión enorme; entiende cuando la sufre el comprador o el vendedor; y comprende las condiciones de procedencia y efectos de la respectiva acción rescisoria - Conoce los pactos accesorios al contrato de compraventa; comprende el alcance de cada uno de aquellos; e identifica los intereses que en cada caso pueden motivar a las partes a su estipulación 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Qué es un vicio redhibitorio y qué calidades debe reunir? - ¿Qué acciones o derechos tiene el comprador ante un vicio redhibitorio? ¿Puede deducir cualquiera de aquellas arbitrariamente? ¿De qué depende? - ¿Qué es la lesión enorme en el contrato de compraventa? ¿Cuándo sufre lesión enorme cada parte? ¿Qué acción o acciones asisten a la parte afectada? - ¿Cuáles son los pactos accesorios al contrato de venta regulados en la ley y en qué consisten?
26	<i>Arrendamiento (I)</i>	- Cornejo A., Pablo (2021). <i>El contrato de arrendamiento de bienes raíces urbanos</i> . Santiago, DER Ediciones, 2ª ed., pp. 1-11; 53-81.	<ul style="list-style-type: none"> - Conoce el concepto de arrendamiento, sus elementos y características - Entiende la función económica del 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Qué función cumple el contrato de arrendamiento? - ¿Cómo juegan las reglas especiales de este contrato en relación con las reglas

			<p>contrato de arrendamiento y su regulación en el derecho chileno</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identifica las reglas especiales de este contrato y las razones que la justifican - Identifica los aspectos más relevantes del contrato de arrendamiento de predios urbanos 	<p>generales de los contratos, por ejemplo, en materia de vicios de la cosa, riesgos, cláusula penal, remedios y terminación?</p> <ul style="list-style-type: none"> - ¿Cuáles son los aspectos más relevantes del arrendamiento de predios urbanos? - ¿Cómo ha ido cambiando la posición del arrendatario a lo largo de la historia?
27	Arrendamiento (II)	<ul style="list-style-type: none"> - Cornejo, ob. cit., pp. 182-213 - Corral T., Hernán (2020). “Un quiltro entre perros grandes: sobre los efectos del covid-19 en los contratos de arrendamiento de locales comerciales”. <i>El Mercurio Legal</i>, 8 de mayo de 2020, pp. 1-5. - Momberg , R. y Severín F., G. (2023). <i>Contrato de arrendamiento de cosas. Contratos parte especial</i>. Valencia, Tirant lo Blanch, pp. 197-225. 	<ul style="list-style-type: none"> - Identifica y comprende las obligaciones del arrendador y las consecuencias en caso de incumplimiento - Analiza críticamente la discusión sobre el alcance de las obligaciones del arrendador 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Cuál es la principal obligación del arrendador? ¿Es de dar o hacer? ¿Qué consecuencias tiene la distinción? - ¿Sobre quién recae el riesgo de imposibilidad de cumplimiento? ¿Qué aplicación se ha dado al art. 1932 a propósito de la pandemia del Covid-19? - ¿Cómo juegan las reglas de las obligaciones de garantía en relación con las reglas generales?
28	Arrendamiento (III)	<ul style="list-style-type: none"> - Cornejo, ob. cit., pp. 213-237 	<ul style="list-style-type: none"> - Identifica y comprende las obligaciones del arrendatario y las consecuencias en caso de incumplimiento 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Cuál es la principal obligación del arrendatario? ¿Qué consecuencias produce su incumplimiento? - ¿Qué limitaciones tiene el arrendatario para decidir el uso que da a la cosa? - ¿En qué consiste la obligación de cuidar la cosa como <i>buen padre de familia</i>? ¿Qué alcance tiene esa obligación de cuidado en caso de actos violentos como los del 18-O?
29	Mandato (I)	<p>Stitchkin B., David (2017). <i>El mandato civil</i>. Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 5ª ed., pp. 107-111; 118-124; 134-135; 149-152; 159-166; 203-205; 211-222; 225-232; 235-247.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Conoce las principales características del contrato de mandato y sus principales funciones en nuestro sistema - Identifica las partes del contrato de mandato y las cuestiones relevantes respecto de cada una de ellas 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Qué caracteres del mandato son las que le hacen un contrato intuitu personae? - ¿Qué características deben reunir las partes que participan del mandato? - ¿Qué requisitos de capacidad deben cumplir las partes?
30	Mandato (II)	<ul style="list-style-type: none"> - Stitchkin, ob. cit., pp. 255-260; 264-267; 325-340; 343-347; 358-364; 382-391; 400-405; 408-410; 413-414. 	<ul style="list-style-type: none"> - Conoce las principales obligaciones que tiene el mandatario - Identifica y comprende la responsabilidad asociada a la 	<ul style="list-style-type: none"> - ¿Qué obligaciones principales tiene el mandatario? - ¿Qué responsabilidad tiene el mandatario en la ejecución de su encargo?

			ejecución del mandato	
31	<i>Mandato (III)</i>	- Stitchkin, ob. cit., pp. 417-424; 427-431; 433-455; 457-463; 470-472; 474-479; 480-482.	- Identifica y comprende las obligaciones y responsabilidades asumidas por el mandante, tanto frente al mandante como frente al mandatario - Identifica y comprende las causales de terminación del mandato	- ¿Qué obligaciones tiene el mandante respecto del mandatario? ¿Qué obligaciones asume el mandante por la ejecución del encargo que hace el mandatario? ¿Qué causales o eventos dan lugar a la terminación del mandato?
32	<i>El mutuo como operación de crédito de dinero</i>	- Meza B., Ramón. (2010). <i>Manual de derecho civil. De las fuentes de las obligaciones</i> . Santiago, Editorial Jurídica de Chile, T. II, pp. 21-37. <i>vLex</i> - Ley N° 18.010.	- Conoce y comprende la función económica del préstamo de consumo; y conoce y comprende la configuración legal del contrato de mutuo en el Código Civil - Conoce y comprende el concepto de operación de crédito de dinero en la Ley N° 18.010; e identifica las relaciones y diferencias con el mutuo regulado en el Código Civil - Conoce y comprende los aspectos más relevantes de la regulación legal de las operaciones de crédito de dinero	- ¿Qué es el contrato de mutuo a la luz del CC y por qué es un contrato real? - ¿Cuál es la función económica del mutuo? - ¿Qué es una operación de crédito de dinero y qué relación existe entre ésta y el mutuo de dinero? ¿Qué diferencias se observan? - ¿Qué aspectos sobre los intereses son objeto de una regulación legal y en qué consiste tal regulación?
33				