

Profesor	Dr. Ernesto López Morales	código	A0304
Ayudantes	Emilio González - Matías Ocaranza	Monitor	Víctor Céspedes
Nivel (semestre/año)	3er Semestre	periodicidad	Semestral
Área	Urbanismo	año	2011
Carácter	Obligatorio	Semestre	Otoño
Prerrequisito	Primer Año	horas D. D.	4,5
Actividad	Ejercicio de Investigación	créditos	7,5

Gentrificación social y económica en Santiago: Análisis urbano de casos locales

1. Presentación

Este ejercicio busca realizar un análisis urbano a través de una investigación en terreno. Esta investigación debe estar orientada a reconocer problemáticas asociadas a transformaciones urbanas intensivas (en cambios de densidad, morfología, funcionalidad y economía) en sectores metropolitanos consolidados de Santiago. El enunciado sobre el cual se asienta la investigación es que estos procesos de cambio son formas particulares de gentrificación.

La gentrificación puede definirse como un cambio en la población de usuarios de suelo de un nivel socioeconómico superior al de los usuarios anteriores, asociado a un cambio en el ambiente construido a través de reinversión en capital fijo, en un contexto de "comodificación" (mercantilización) de suelo y relaciones de poder polarizadas. Asimismo, el rol de la política urbana es condición necesaria para la producción de gentrificación. Existiría gentrificación aparente en la expansión de la renovación urbana en altura hacia algunas comunas peri-centrales, en la recualificación social y cultural de ciertos barrios centrales en alza, entre otros procesos de cambio urbano.

Los efectos de la gentrificación giran en torno a: i) desplazamiento social; ii) el cómo la renta de suelo se produce y acumula; iii) la ideología de urbanismo estatal-privado reconfigurando el espacio urbano; iv) la producción de identidad barrial; v) producción de nuevas y complejas arquitecturas urbanas, a menudo en conexión con procesos de globalización urbanos. El espectro de la problemática es amplio, mas es conveniente comprender que el Urbanismo es una dialéctica de al menos dos perspectivas en pugna y síntesis: (i) ciudad: estructura, forma y semiótica, y (ii) ecología política del espacio urbano. Si bien se trata de dimensiones generalmente en contradicción, existen autores que defienden su síntesis. En cualquier caso, lo esencial aquí es comprender la multidimensionalidad del espacio urbano.

En cualquier análisis e investigación es importante plantear una hipótesis, a modo de hilo conductor que lleve a conclusiones, procesos y modos de operar del Urbanismo y Arquitectura en el lugar. Hay que evitar ser descriptivo, sino trascender el mero enunciado de las problemáticas de la ciudad actual. Es necesario profundizar en el análisis de territorio, para elaborar una síntesis grafica y de conceptos, sólo así podrá interpretarse la información para lograr llegar a sus conclusiones importantes.

Este ejercicio es el trabajo de investigación colectiva del semestre.

En la primera etapa los alumnos deberán observar el espacio urbano reconociendo los problemas que se manifiestan desde una perspectiva dialéctica y multidimensional, estas observaciones deberán concluir principalmente en un análisis espacial y morfológico. En una segunda etapa se debe analizar sus dimensiones social, económico y político. Finalmente en la tercera parte deben realizar una propuesta de intervención en el espacio urbano a través de la implantación de un proyecto urbano, así como visualizar los efectos e implicaciones de la arquitectura en el espacio.

2. Objetivos

- 2.1. El objetivo principal de este ejercicio, es entregar herramientas conceptuales para organizar un proceso analítico acerca de la estructura de la ciudad.
- 2.2. Entender un sector particular de la ciudad a escala local, mediante el reconocimiento del espacio urbano y de modos de vida urbano, además de entender las transformaciones del espacio y de la imagen urbana en el tiempo.
- 2.3. Lo esencial aquí es comprender la multidimensionalidad del espacio urbano y evaluar, mediante el análisis grupal una la realidad urbana determinada.
- 2.4. Capacitar la observación, evaluación y posterior intervención urbanística en el espacio y en un lugar específico de la ciudad.

3. Análisis urbano. Estudio de sectores de la ciudad de Santiago en proceso de gentrificación. Santiago Centro, San Miguel, Ñuñoa, Macul, La Florida, Recoleta, Quinta Normal, Estación Central

Se proponen las siguientes etapas de análisis:

1. Análisis estructural-espacial: reconociendo el lugar y el espacio urbano.
Elementos espaciales-morfológicos: forma urbana, lleno-vacío, densidad, tipologías, envolvente, límite, topografía, centralidades, espacio público, áreas verdes, normativa.
Elementos estructurales: nodos, áreas, conectores, estructuras prediales, viales, llenos-vacíos, áreas verdes, transporte y vialidad, funciones, equipamiento, infraestructura.
2. Análisis social-económico-político: accesibilidad, demografía, propiedad del suelo, rol de Estado local e instrumentos de regulación, función del mercado, servicios, redes sociales, movilidad, organización social vecinal.
3. Propuesta de intervención del espacio urbano.

4. Calendario de las fases de trabajo. Etapa 1

- Semana 1: **Pre-entrega 1a.** Descripción y observación de aspectos espaciales relevantes. Determinación de posibles elementos a estudiar y definición de límites, en base a las dimensiones de análisis. Desarrollo gráfico de esquemas, planimetrías, imágenes de análisis.
- Semana 2: **Pre-entrega 1b.** Propuesta de hipótesis de investigación, interpretación del análisis, síntesis gráfica, desarrollo de un lenguaje de análisis. Desarrollo de aspectos morfológicos y funcionales.
- Semana 3: **Entrega.** Validación de la hipótesis y conclusiones del análisis espacial. Las condiciones mínimas de la entrega son:
 - Láminas en formato carta con el proceso de la investigación.

- Lámina de síntesis con la información obtenida debidamente procesada y sintetizada gráficamente.
- Lámina de conclusiones con texto resumen, descripción escrita del desarrollo del trabajo con los aspectos relevantes de la investigación y reflexiones finales.

5. Condiciones de trabajo

Los alumnos trabajarán en grupos de 4 personas, que se repartirán en los diferentes sectores a estudiar. Habrá pre-entregas colgadas los días lunes a las 12.00 hrs., y entregas finales los días jueves a las 8.30 hrs.

Se sugiere trabajar láminas en formato carta para facilitar la impresión en sus casas. El número de láminas variará acorde a cada grupo. Las láminas deben explicar claramente los conceptos, a través de textos y síntesis gráficas. Las láminas que incluyan planimetría (Plantas, Cortes, Elevaciones, Detalles, etc), pueden ser en formato doble carta o mayor.

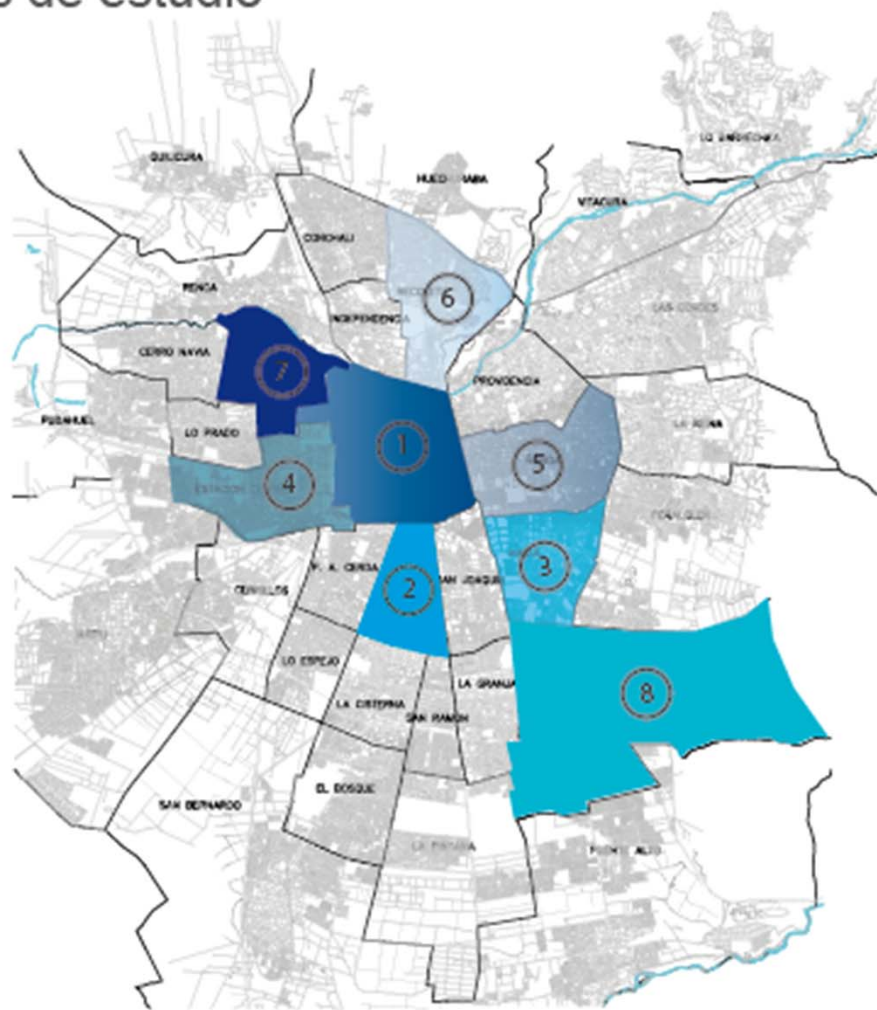
Cada entrega colgada deberá ser acompañada por un archivo pdf con el mismo contenido, subido a u-cursos con anterioridad a la entrega.

Para cada pre-entrega todos los grupos deberán preparar presentaciones breves, que no sobrepasen los 3 minutos. En casos de entrega puede extenderse a 5 min.

Al menos una lámina a modo de portada deberá especificar lo siguiente:

- Nombre de la investigación.
- Nombre comuna, sector estudiado.
- Nombre de los integrantes.
- Imagen representativa del análisis.

Zonas de estudio



① Santiago



② San Miguel



③ Macul



④ Est. Central



⑤ Ñuñoa



⑥ Recoleta



⑦ Quinta Normal



⑧ La Florida

1

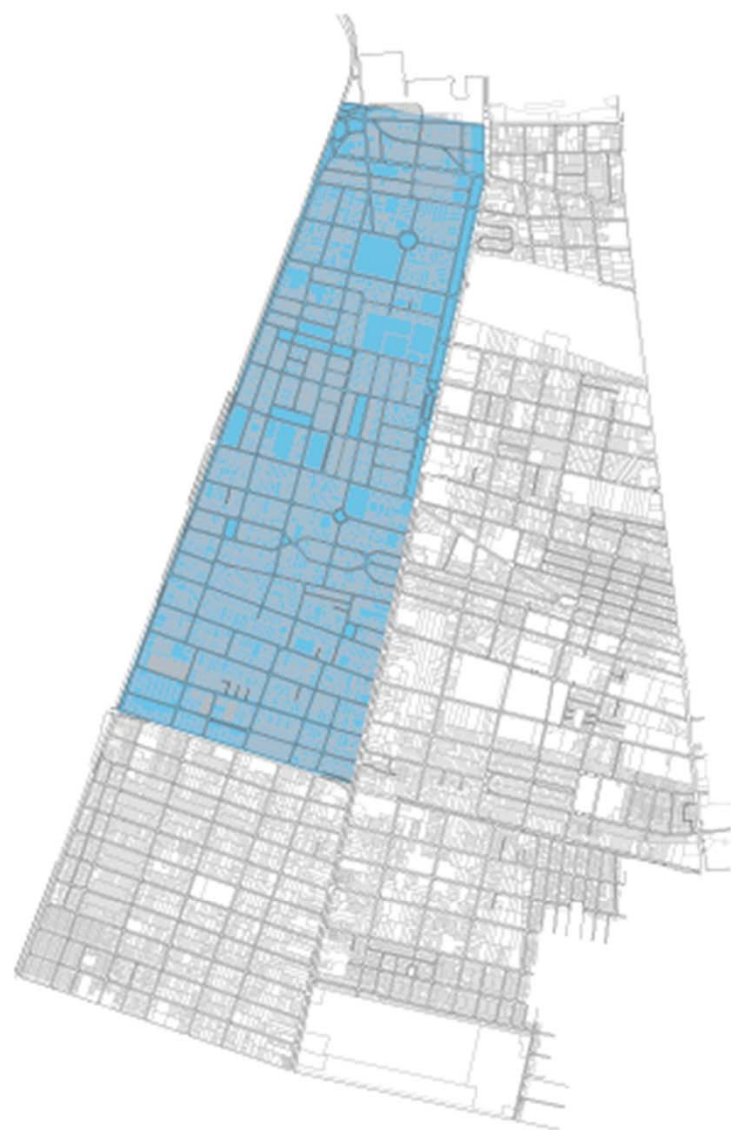
Santiago

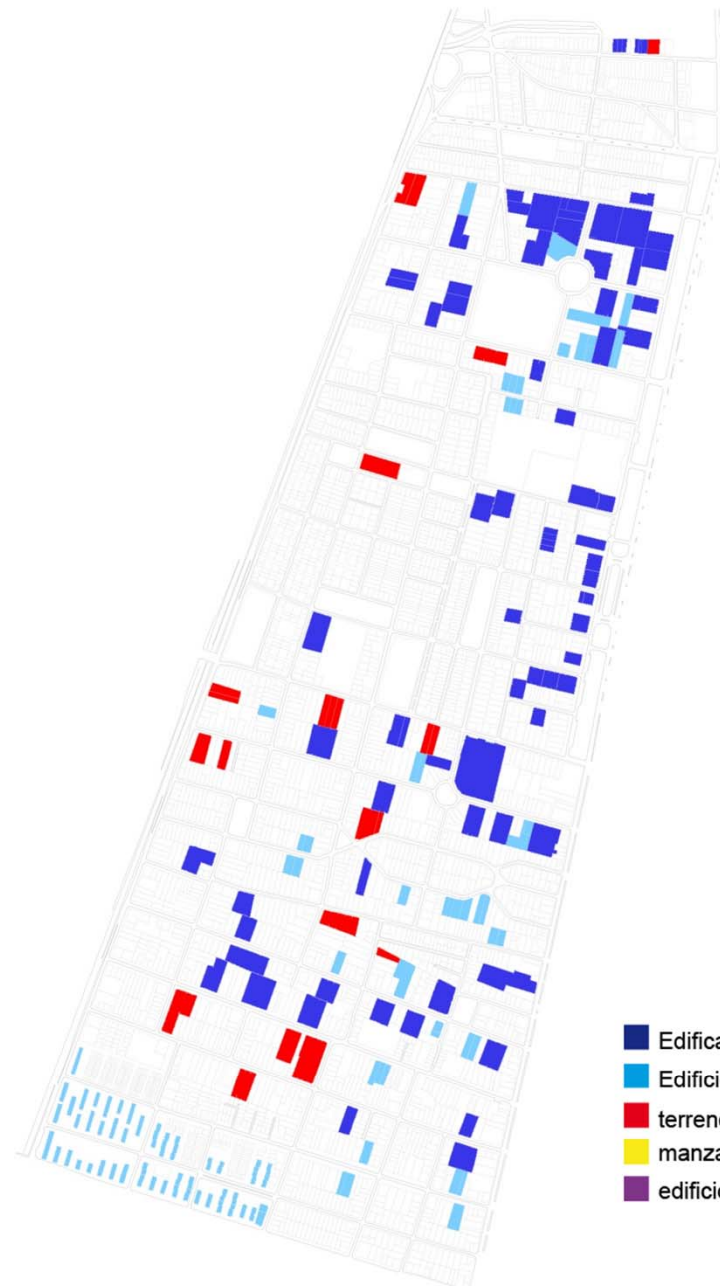
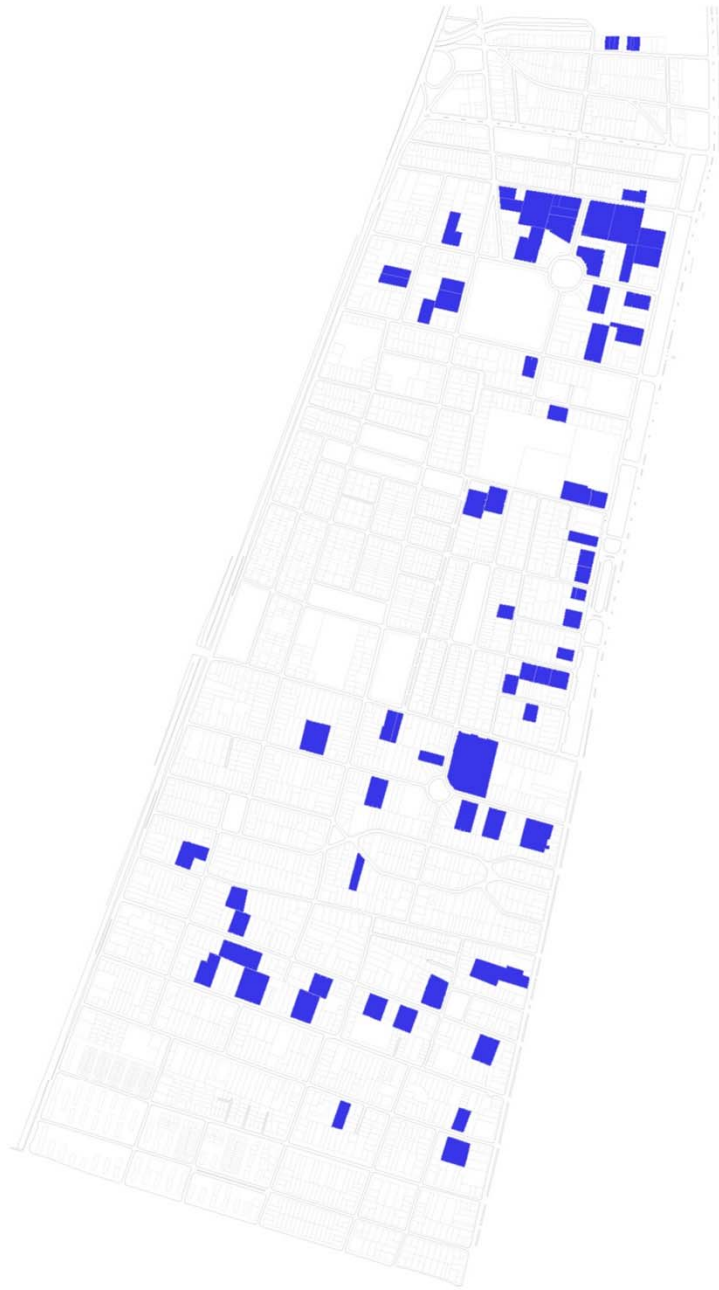




2

San Miguel

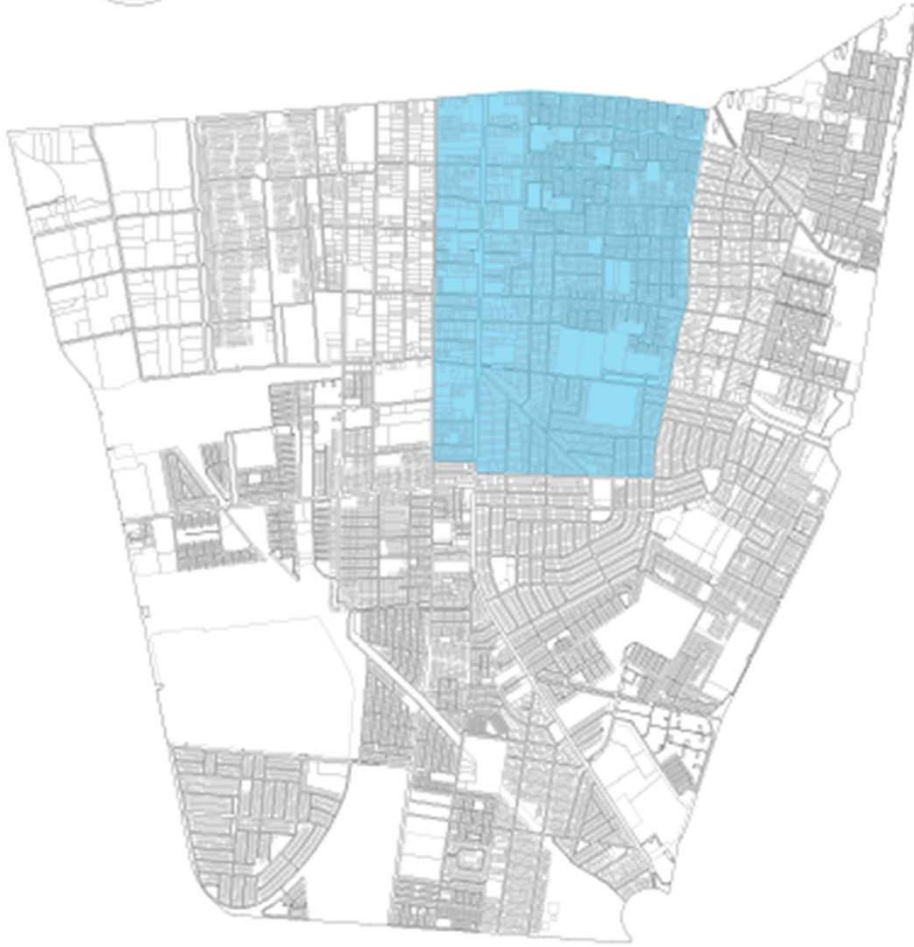




- Edificaciones de altura
- Edificios de baja altura
- terrenos futuros proyectos
- manzanas de condominios
- edificios corporativos

3

Macul





- Edificaciones de altura
- Edificios de baja altura
- terrenos futuros proyectos
- manzanas de condominios
- edificios corporativos

4

Estacion Central

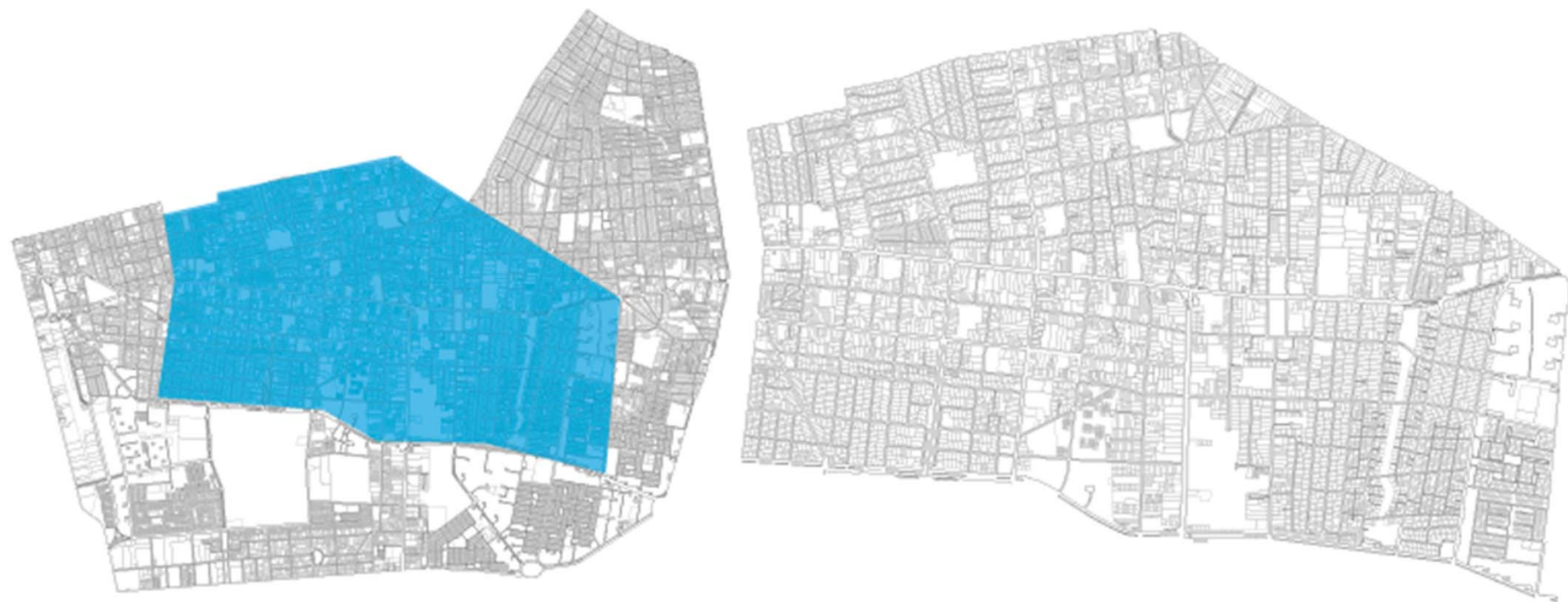


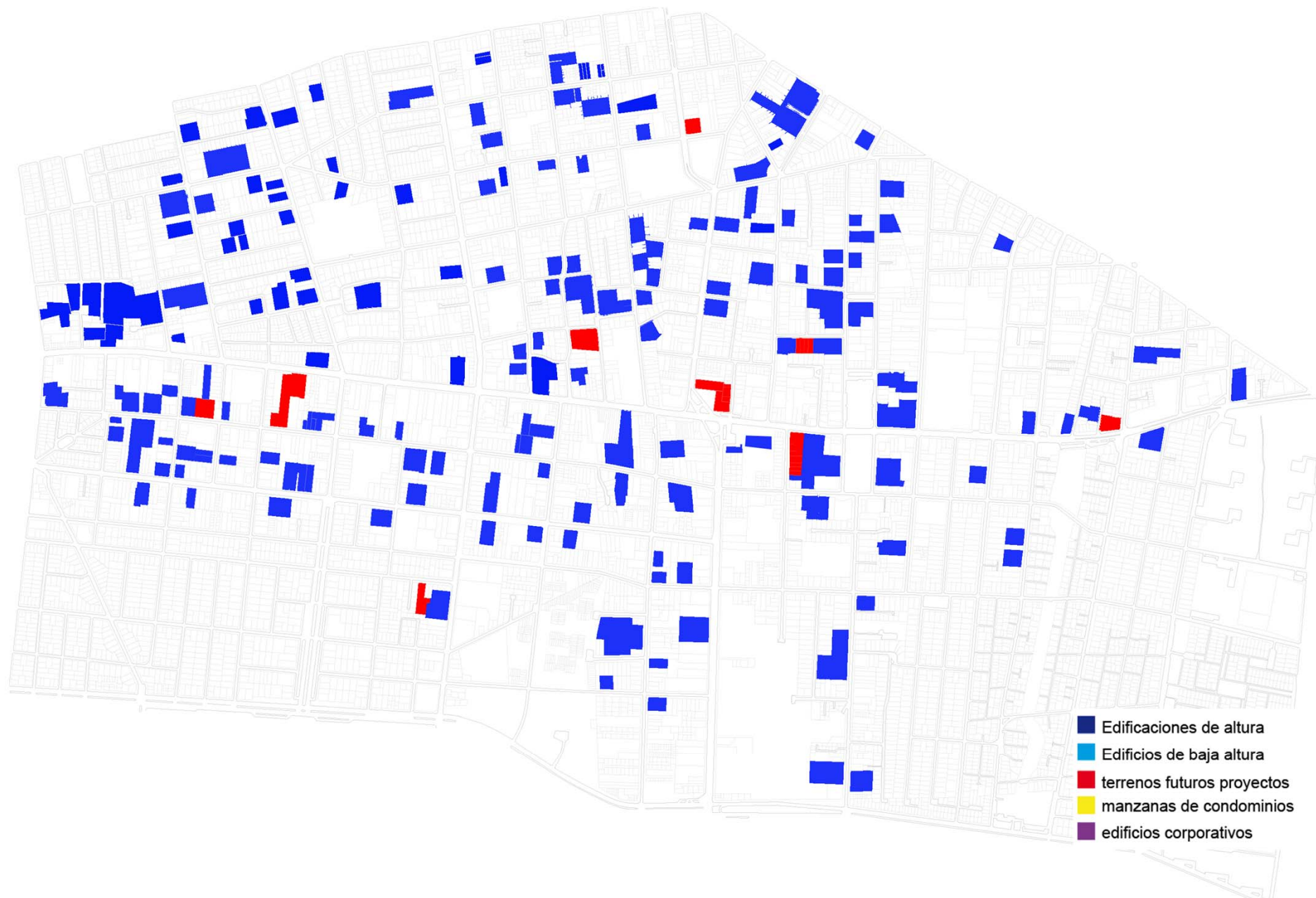


- Edificaciones de altura
- Edificios de baja altura
- terrenos futuros proyectos
- manzanas de condominios
- edificios corporativos

5

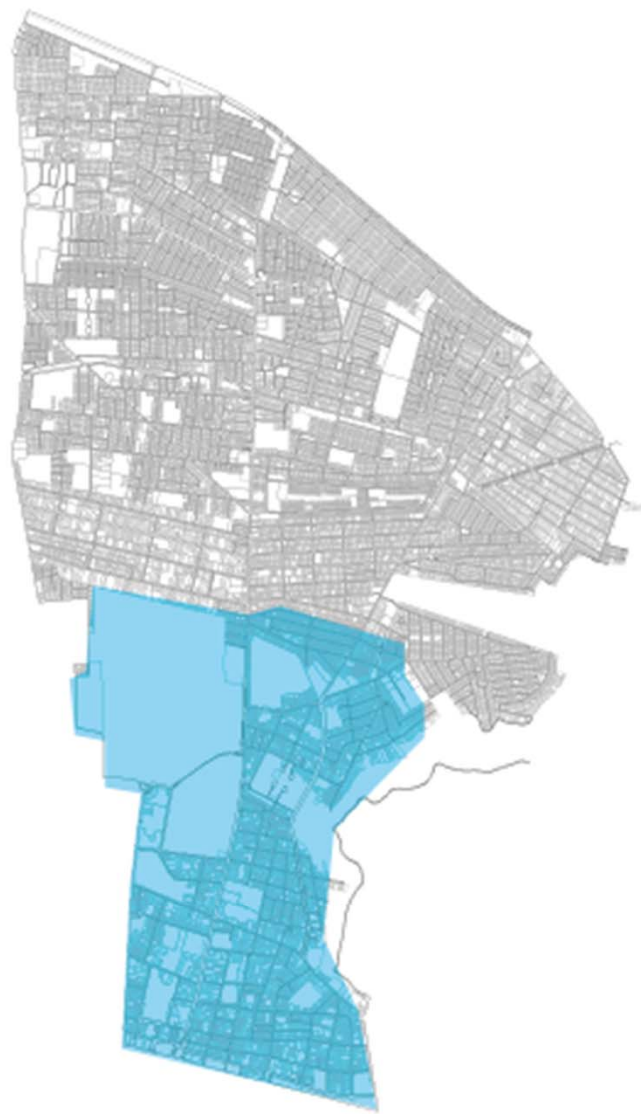
Ñuñoa

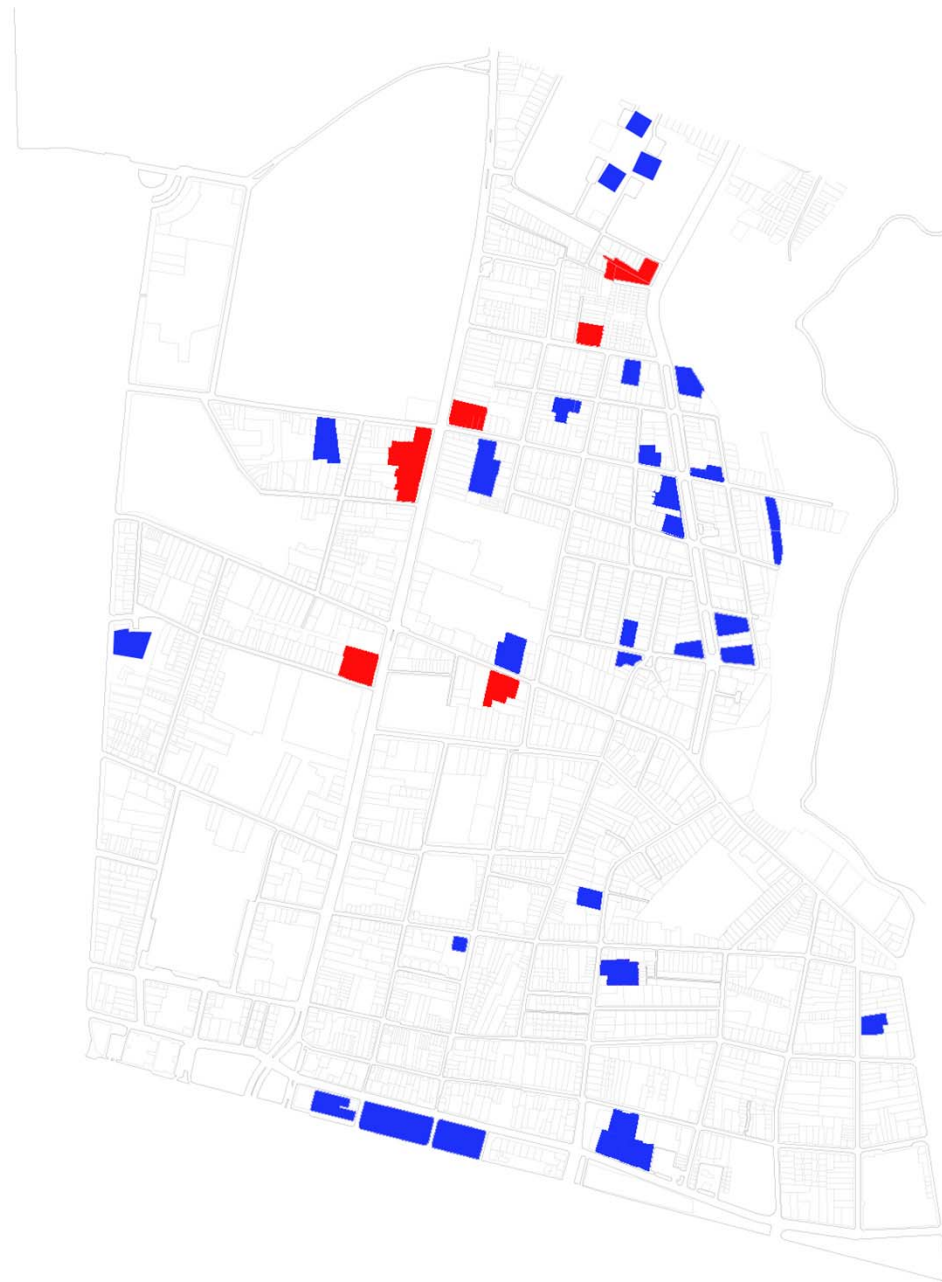




6

Recoleta





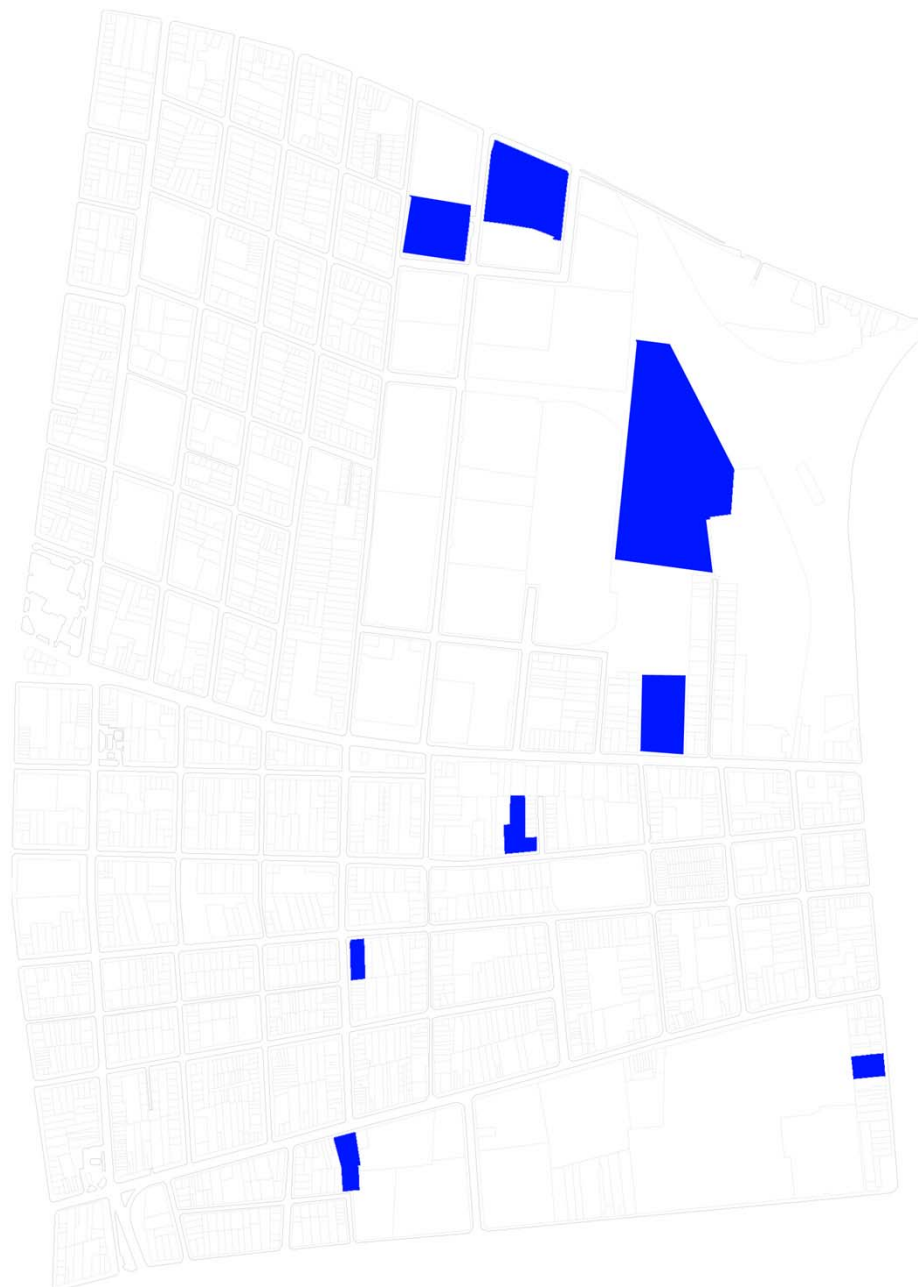
- Edificaciones de altura
- Edificios de baja altura
- terrenos futuros proyectos
- manzanas de condominios
- edificios corporativos

7

Quinta Normal



- Edificaciones de altura
- Edificios de baja altura
- terrenos futuros proyectos
- manzanas de condominios
- edificios corporativos



- Edificaciones de altura
- Edificios de baja altura
- terrenos futuros proyectos
- manzanas de condominios
- edificios corporativos

8

La Florida



