

Clase 8:

Segregación y exclusión urbanas

28 abril 2011

Segregar.

(Del lat. *segregāre*).

1.tr. Separar o apartar algo de otra u otras cosas.

2. tr. Separar y marginar a una persona o a un grupo de personas por motivos sociales, políticos o culturales.

3. tr. Secretar, excretar, expeler.

Real Academia Española © Todos los derechos reservados

Excluir.

(Del lat. *excludĕre*).

1.tr. Quitar a alguien o algo del lugar que ocupaba. Excluir a alguien de una junta o comunidad Excluir una partida de la cuenta

2. tr. Descartar, rechazar o negar la posibilidad de algo. Los datos excluyen una hipótesis contraria a ellos

3. prnl. Dicho de dos cosas: Ser incompatibles.

Segregación - residencial

Es el ordenamiento de la propiedad de la tierra en las ciudades, esto define el acceso que el propietario tendrá a las demás propiedades.

Causas de la segregación residencial.

Fallas del mercado

Distribución desigual

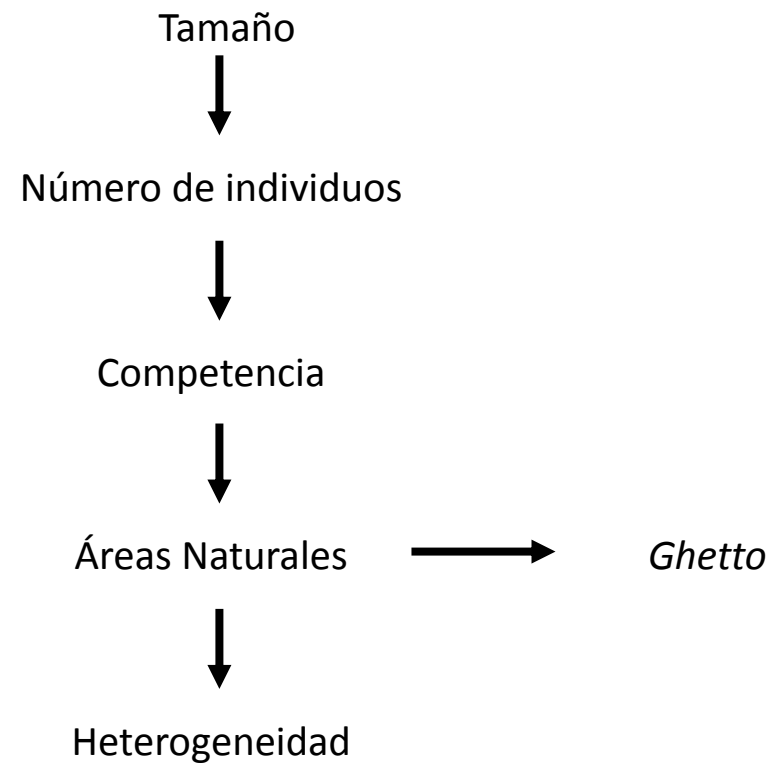
Políticas gubernamentales

Sociología urbana

Definición de Ciudad

“El urbanismo como modo de vida” – Louis Wirth

Ciudad: asentamiento grande, denso y de individuos socialmente heterogéneos



Chicago 1893



ciudad industrializada



individuos heterogéneos



hacinamiento



Teoría Ecológica de Chicago - Robert E. Park

“Desde un punto de vista ecológico, la sociedad es simplemente el área en cuyo seno ha declinado la competencia biótica y en el que la lucha por la existencia ha asumido formas superiores y sublimadas”

Existen relaciones de interdependencia entre las, ESPECIES, INDIVIDUOS y EL AMBIENTE.

Chicago 1930

- Ciudad de crecimiento explosivo.
- Mezcla de grupos étnicos y naciones distintas
- Individualismo y desigualdad
- Carencias de trabajo y transculturización
- Ausencia de organizaciones sociales



Teoría Ecológica de Chicago

Darwin:

Existe competencia por el control de los recursos, hasta que un grupo se asienta en un territorio, logrando el control y produciéndose el equilibrio.

Si hay “presión” externa, el equilibrio se rompe y el ciclo de competencia vuelve a comenzar.

La ciudad es organizada según órdenes: ECOLÓGICO, ECONÓMICO y CULTURAL.

Park:

La competencia genera continuos procesos de invasión y asentamiento en la ciudad, subdividiéndola en áreas bien definidas: ÁREAS NATURALES, GHETTOS, ENCLAVES.

Éstas áreas son delimitadas por el valor de suelo.

COMPETENCIA

CONFLICTO

ADAPTACIÓN

ASIMILACIÓN

Interacciones Sociales

Competencia

Dominio

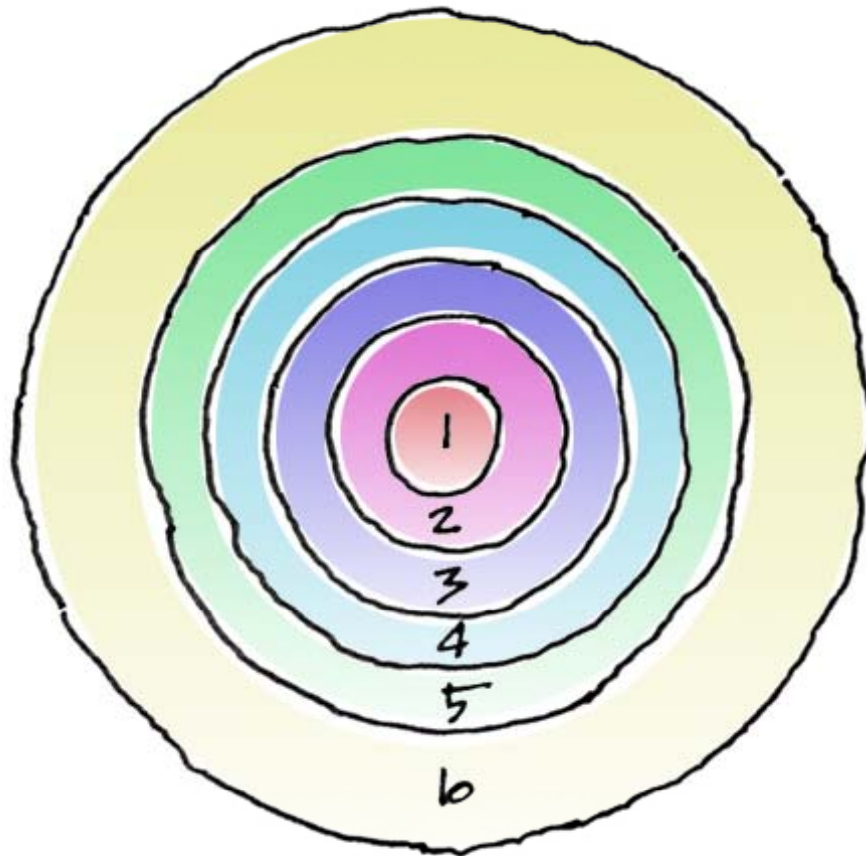
Invasión

Sucesión

Interacciones Espaciales

Modelos de segregación

Modelo de Anillos Concéntricos – E. Burgess

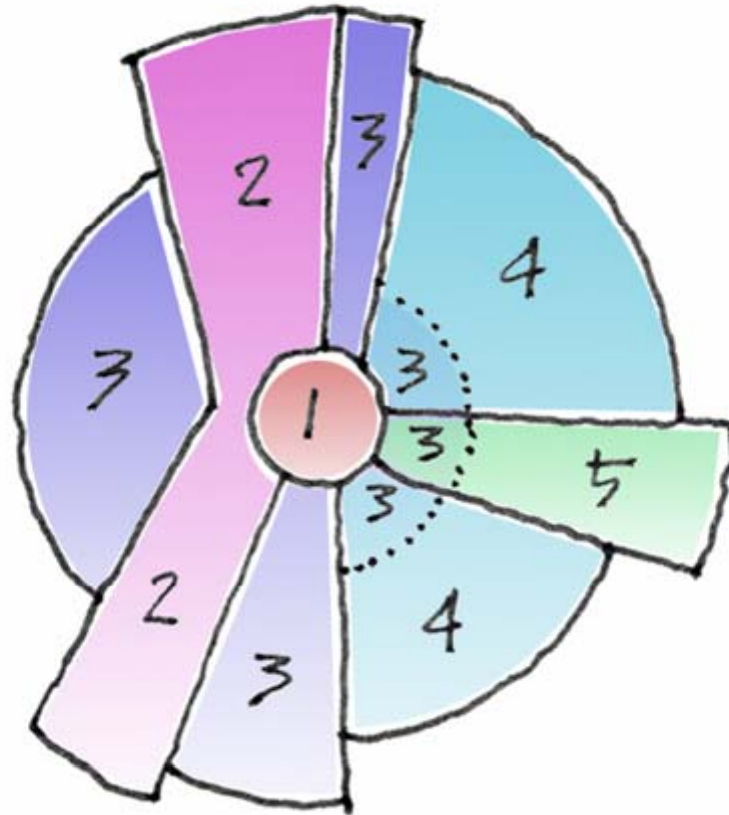


teoría de anillos concéntricos

- 1 • Distrito Central de Negocios (CBD)
- 2 • Manufacturera mayorista liviana
- 3 • Residencias de clase baja
- 4 • Residencias de clase media
- 5 • Residencias clase alta
- 6 • Industria manufacturera pesada
- 7 • Distrito secundario de negocios
- 8 • Suburbios residenciales
- 9 • Suburbios industriales
- 6 • Zona de interfase (Commuter's Zone)

Modelos de segregación

Modelo de Sectores Radioconcéntricos - Hoyt

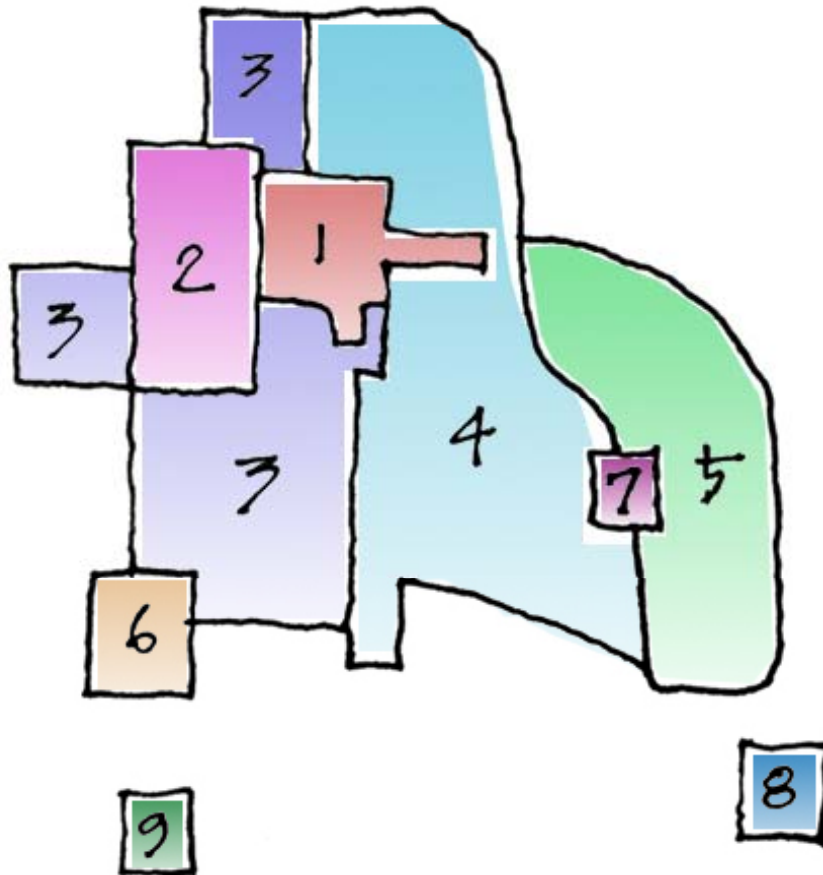


- 1 • Distrito Central de Negocios (CBD)
- 2 • Manufacturera mayorista liviana
- 3 • Residencias de clase baja
- 4 • Residencias de clase media
- 5 • Residencias clase alta
- 6 • Industria manufacturera pesada
- 7 • Distrito secundario de negocios
- 8 • Suburbios residenciales
- 9 • Suburbios industriales
- 10 • Zona de interfase (Commuter's Zone)

teoría sectorial radiocéntrica

Modelos de segregación

Modelo de Centros Múltiples - Harris & Ullman



- 1 • Distrito Central de Negocios (CBD)
- 2 • Manufacturera mayorista liviana
- 3 • Residencias de clase baja
- 4 • Residencias de clase media
- 5 • Residencias clase alta
- 6 • Industria manufacturera pesada
- 7 • Distrito secundario de negocios
- 8 • Suburbios residenciales
- 9 • Suburbios industriales
- Zona de interfase (Commuter's Zone)

teoría de núcleos múltiples

Casos emblemáticos internacionales

Apartheid, Sudafrica

En 1951 la Ley de Autoridades Bantúes (Bantu Authorities Act) estableció las bases para el gobierno étnico de la 'reservas' africanas, conocidas como 'homelands' ('tierra de nacimiento o tierra madre').

Estos 'homelands' eran estados independientes al que eran asignados los africanos de acuerdo a su ficha de origen, la que muchas veces era incorrecta. De esa manera todo acto político, especialmente el voto, fue restringido a la esfera del homeland al que fuera asignado, perdiendo la ciudadanía sudafricana y todo derecho a verse involucrado en actividades parlamentarias sudafricanas pese a que el Parlamento mantenía una completa hegemonía sobre los homelands.

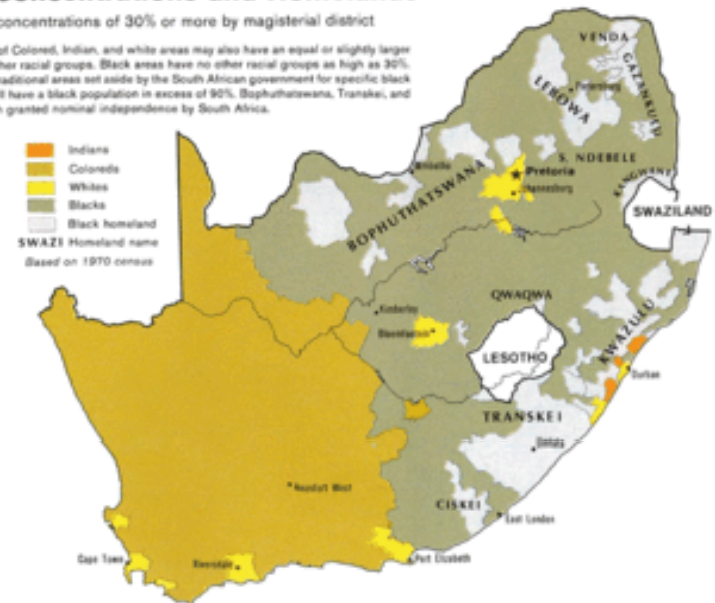
Se crearon cinco de estos pseudo estados: Transkei, Ciskei, Venda, Zululand y Bophuthatswana. Todas las personas negras fueron obligadas a llevar el 'pass book', una suerte de documento de identidad que agregaba su clasificación racial, impresión digital e información sobre su autorización para acceder a determinadas áreas blancas, generalmente por causas laborales.



Racial Concentrations and Homelands

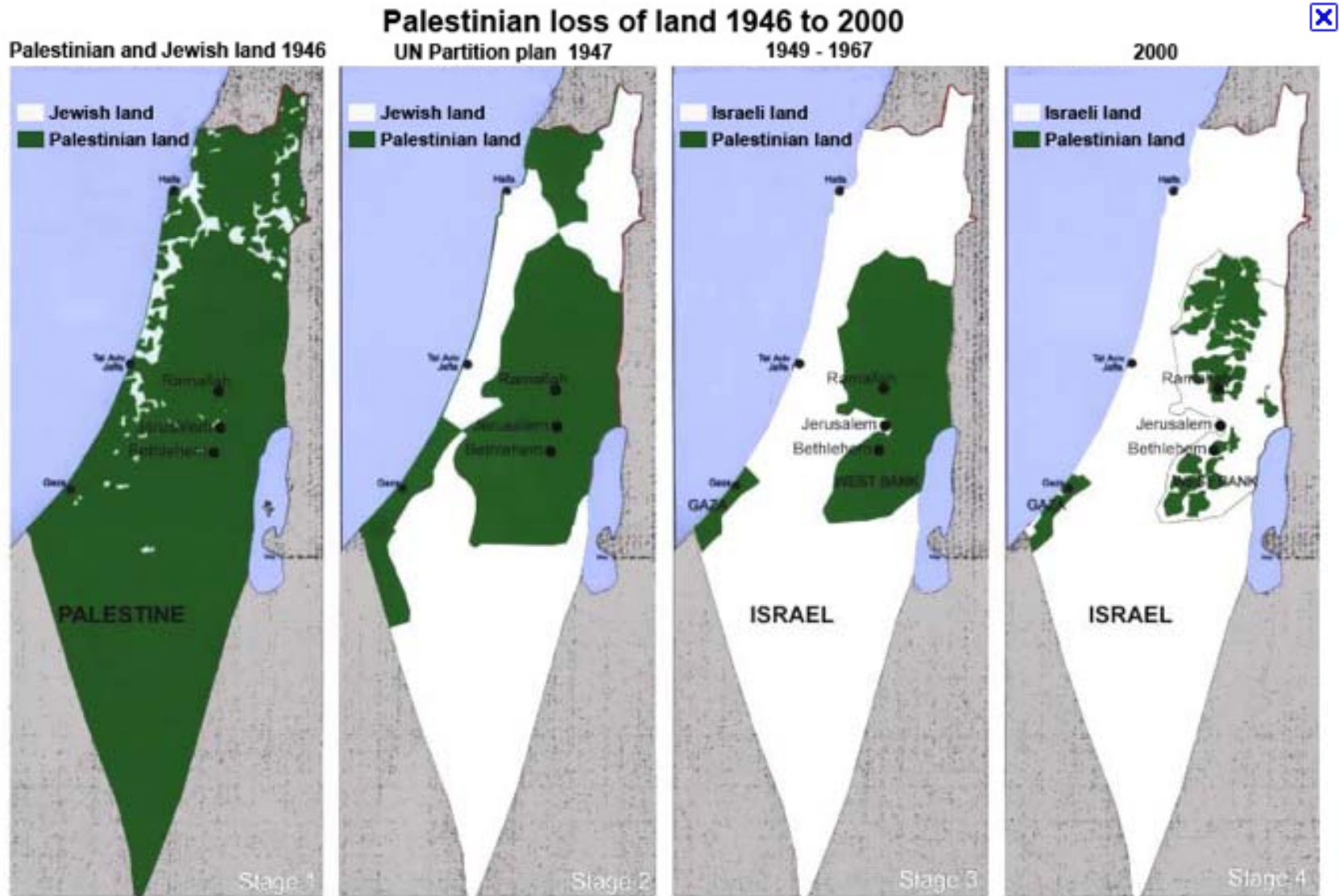
Racial concentrations of 30% or more by magisterial district

NOTE: Portions of Colored, Indian, and white areas may also have an equal or slightly larger percentage of other racial groups. Black areas have no other racial groups as high as 30%. Homelands are traditional areas set aside by the South African government for specific black ethnic groups. All have a black population in excess of 90%. Bophuthatswana, Transkei, and Venda have been granted nominal independence by South Africa.

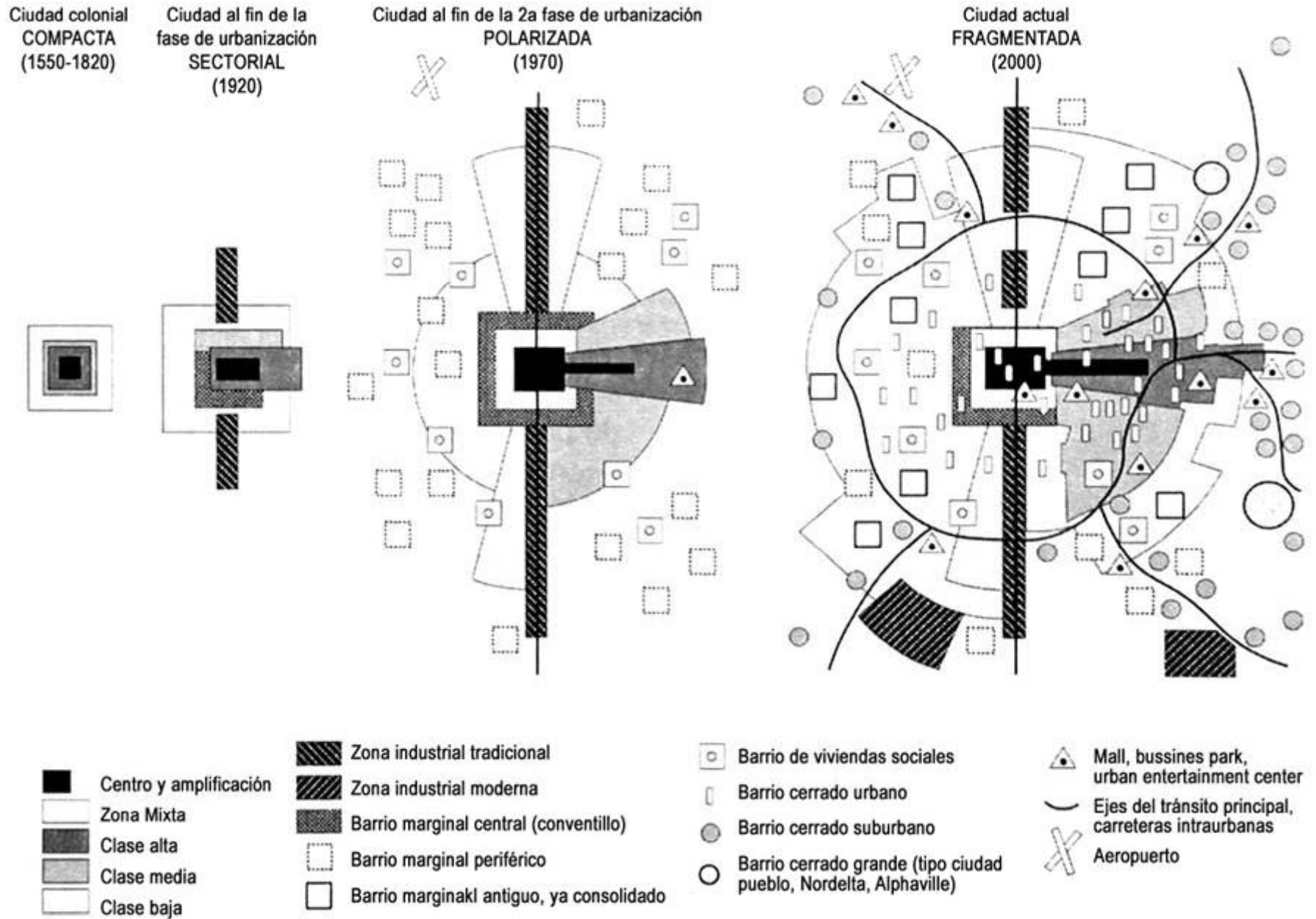


Casos emblemáticos internacionales

Conflicto Palestino/Israelí



Modelo estructural de ciudad latinoamericana - Axel Borsdorf (2003)

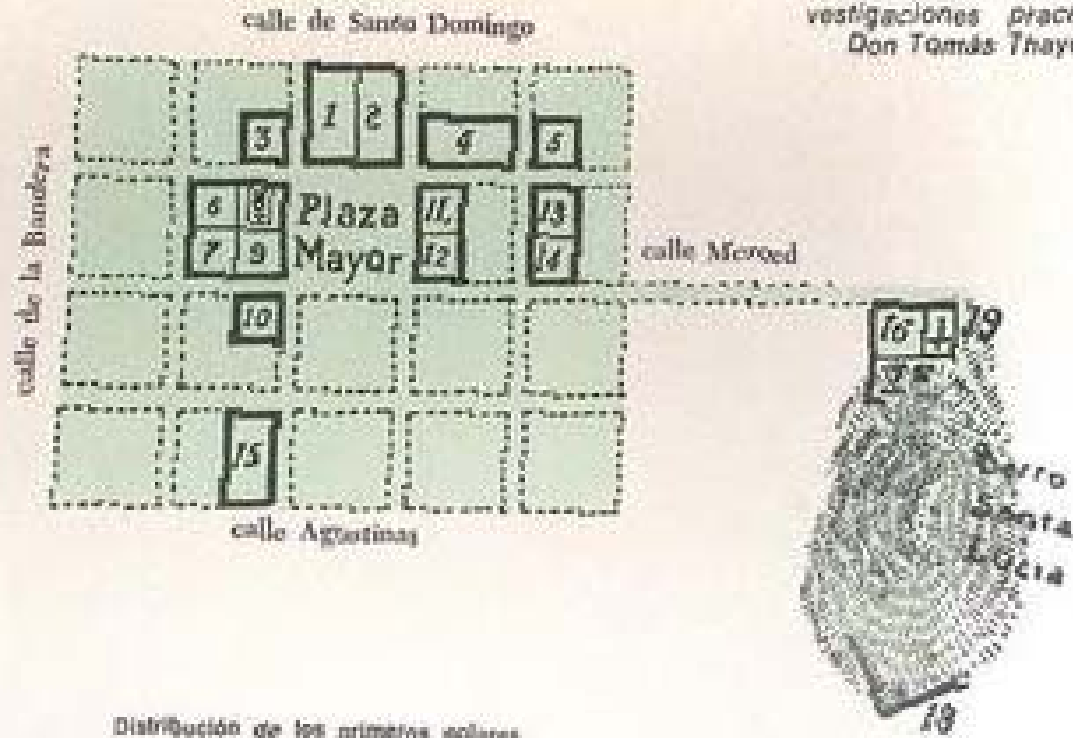


Santiago

Santiago.

Desde un inicio segregando el territorio

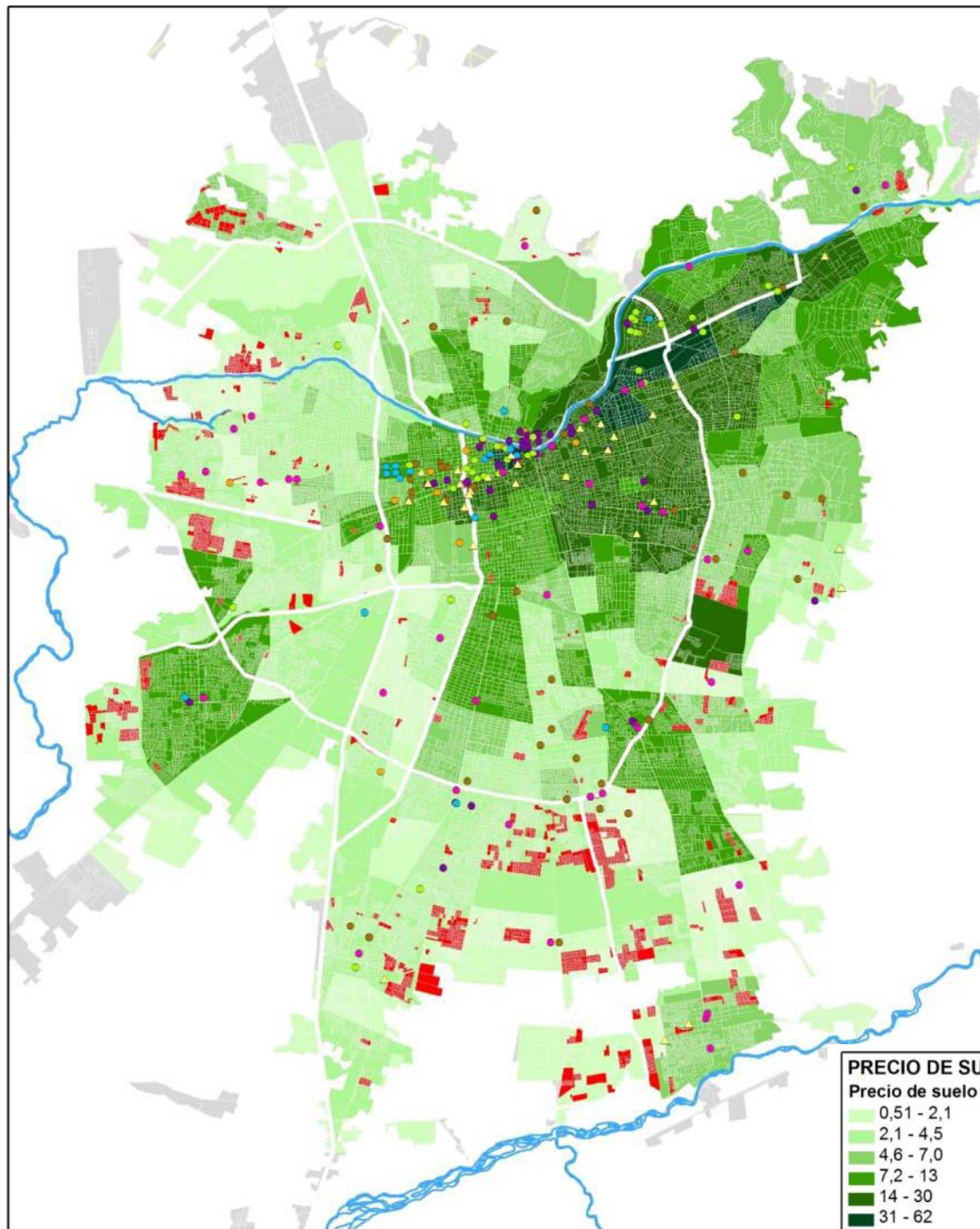
Plano de la ciudad de Santiago, ejecutado de acuerdo con el trazado hecho por el alférez Pedro de Gamboa. Según las investigaciones practicadas por Don Tomás Thayer Ojeda.

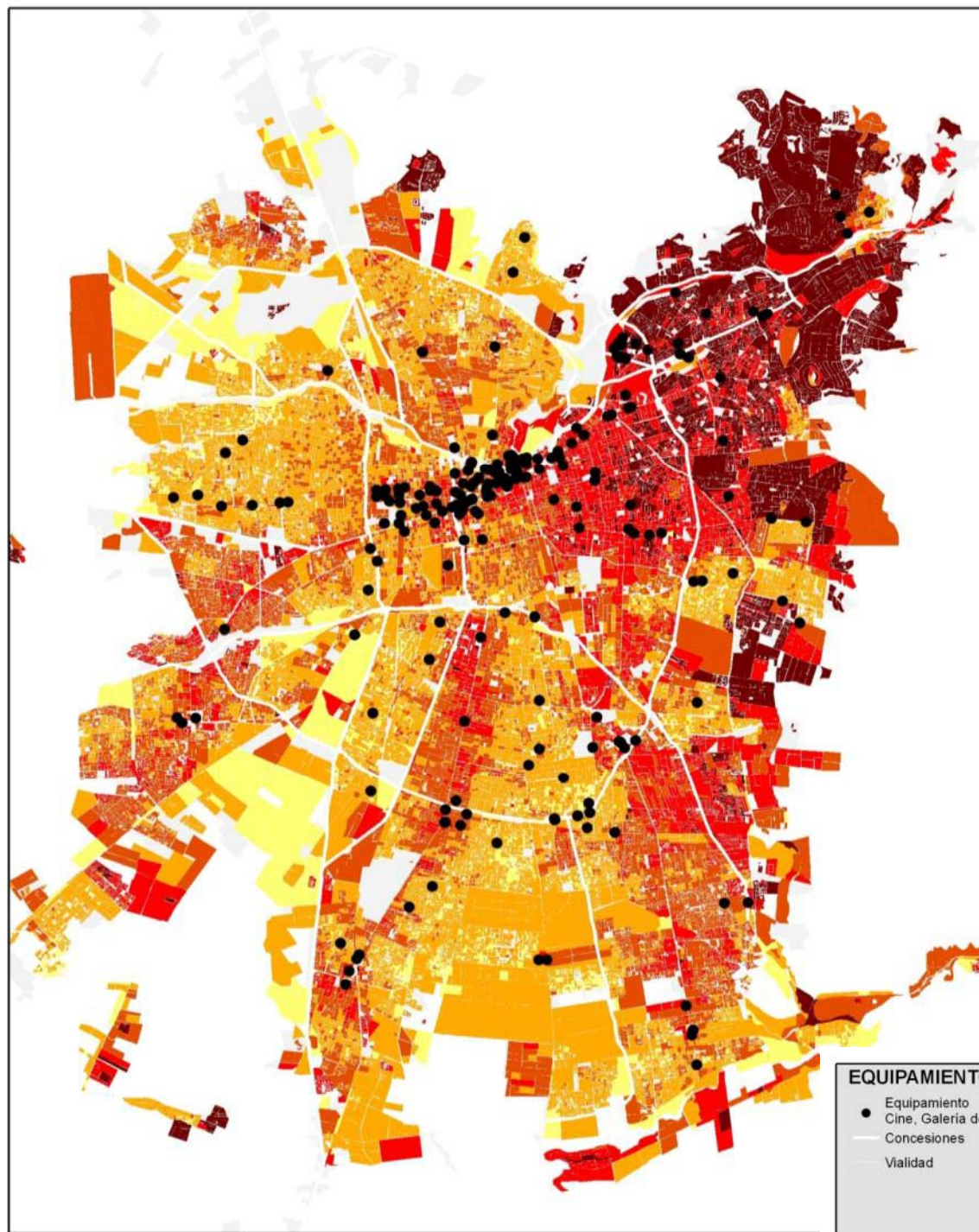


Distribución de los primeros solares

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| 1. Pedro de Valdivia | 11. Pedro de Miranda |
| 2. Francisco de Vialpa | 12. Francisco de Aguirre |
| 3. Diego G. de Cáceres | 13. Antón Hidalgo |
| 4. Pero Gómez | 14. García Hernández |
| 5. Rodrigo de Quiroga | 15. Rodrigo de Araya |
| 6. Juan de Oliva | 16. Melino de Flores |
| 7. Juan de Rivas | 17. Juan Fernández de Alderete |
| 8. Iglesia Mayor | 18. Molino de Araya |
| 9. Antonio de Pastrana | 19. Ermita de Santa Lucía |
| 10. Alonso de Estobar | |

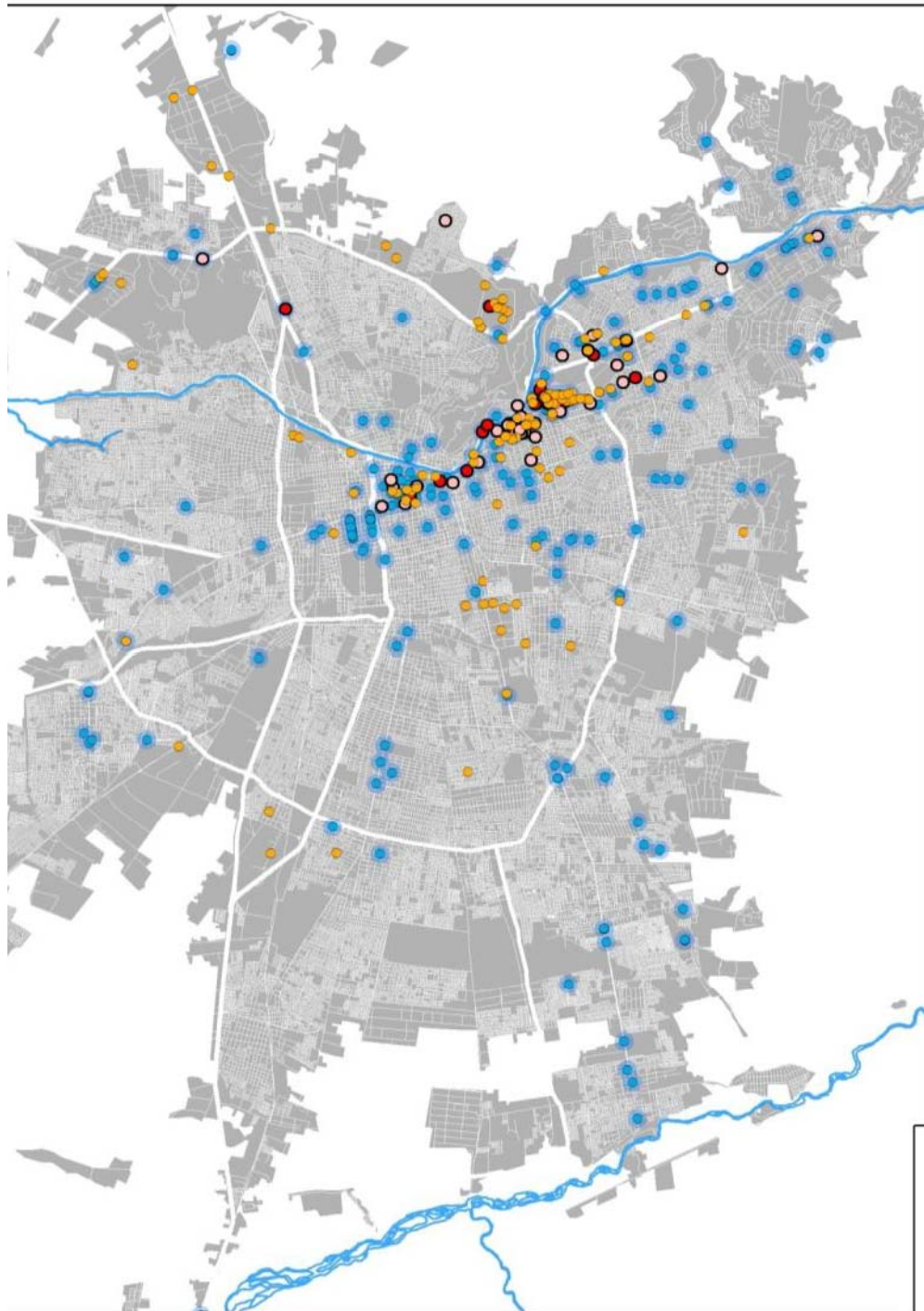
La Ciudad colonial compacta
(de Axel Borsdorf)





EQUIPAMIENTO CULTURAL Y GRUPOS SOCIOECONÓMICOS

● Equipamiento Cultural: Biblioteca, Centro Cultural, Cine, Galería de Arte, Museo, Teatro y Sala de Concierto	GSE
— Concesiones	● Predominante E
— Vialidad	● Predominante D
	● Predominante C3
	● Predominante C2
	● Predominante ABC1



SANTIAGO GLOBAL

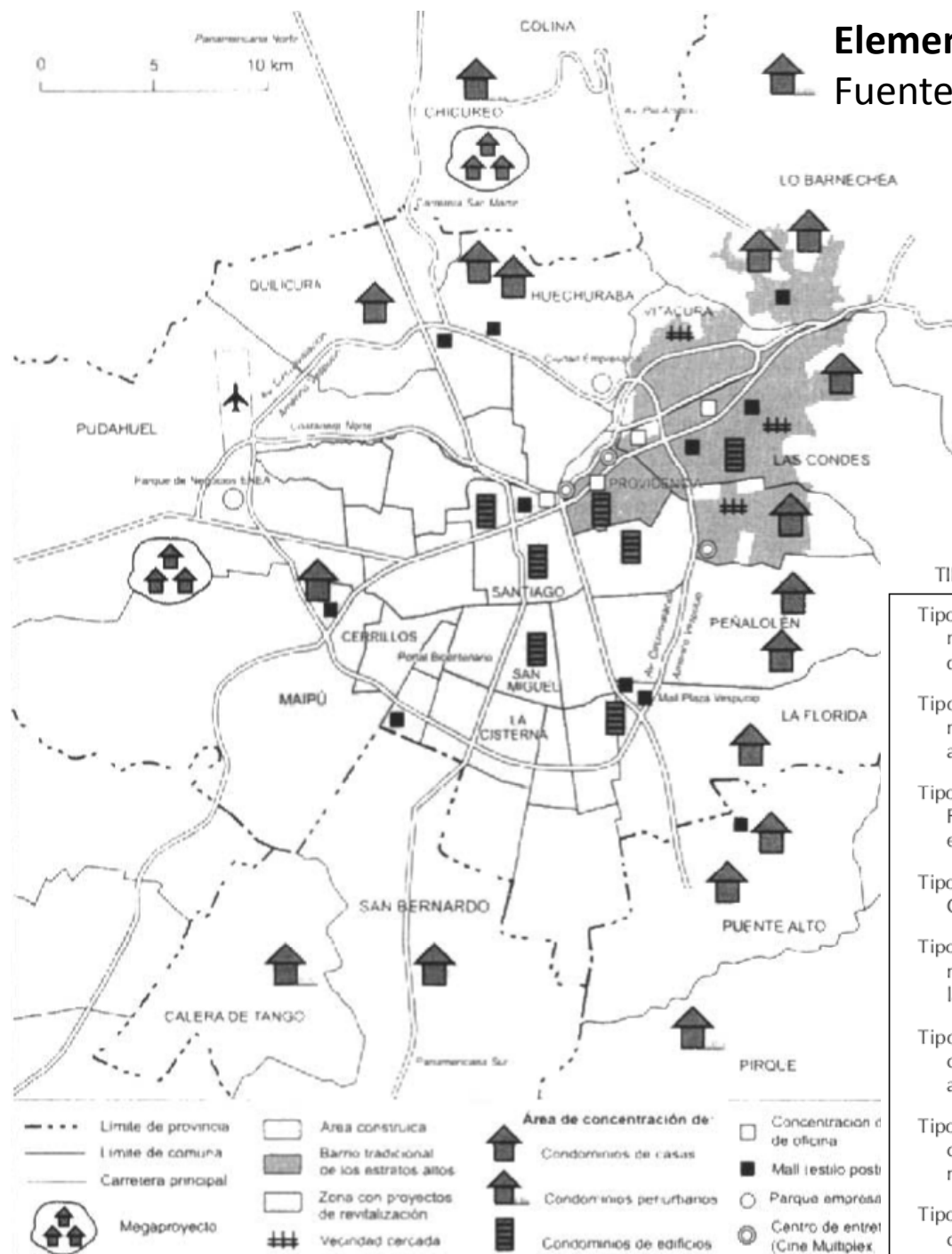
- WiFi y zona de cobertura
- Hoteles - 5 Estrellas
- Hoteles - 4 Estrellas
- Transnacionales (Fortune 500)

Elementos del desarrollo urbano en Santiago.

Fuente: Meyer-Knestein & Bähr (2004)

La fase de fragmentación de la ciudad de Santiago se simboliza por:

- la libre distribución de zonas industriales,
- la localización de centros comerciales en toda la ciudad, orientados a las autopistas interurbanas y aeropuertos
- y por la presencia de barrios cerrados en todo el perímetro urbano y en la periferia.

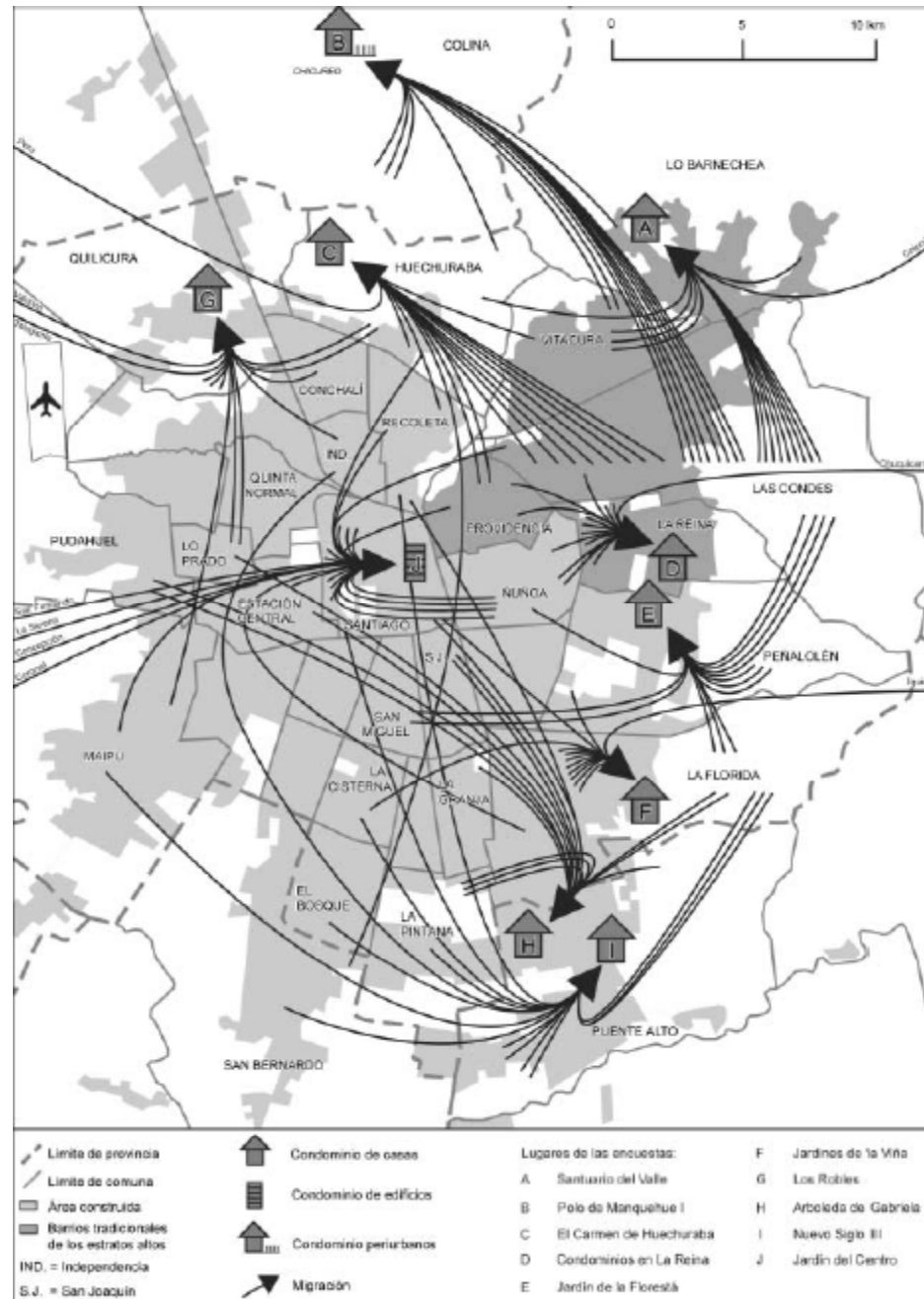


CUADRO N° 1.

TIPOLOGÍA DE GATED COMMUNITIES EN LAS METRÓPOLIS DE AMÉRICA LATINA

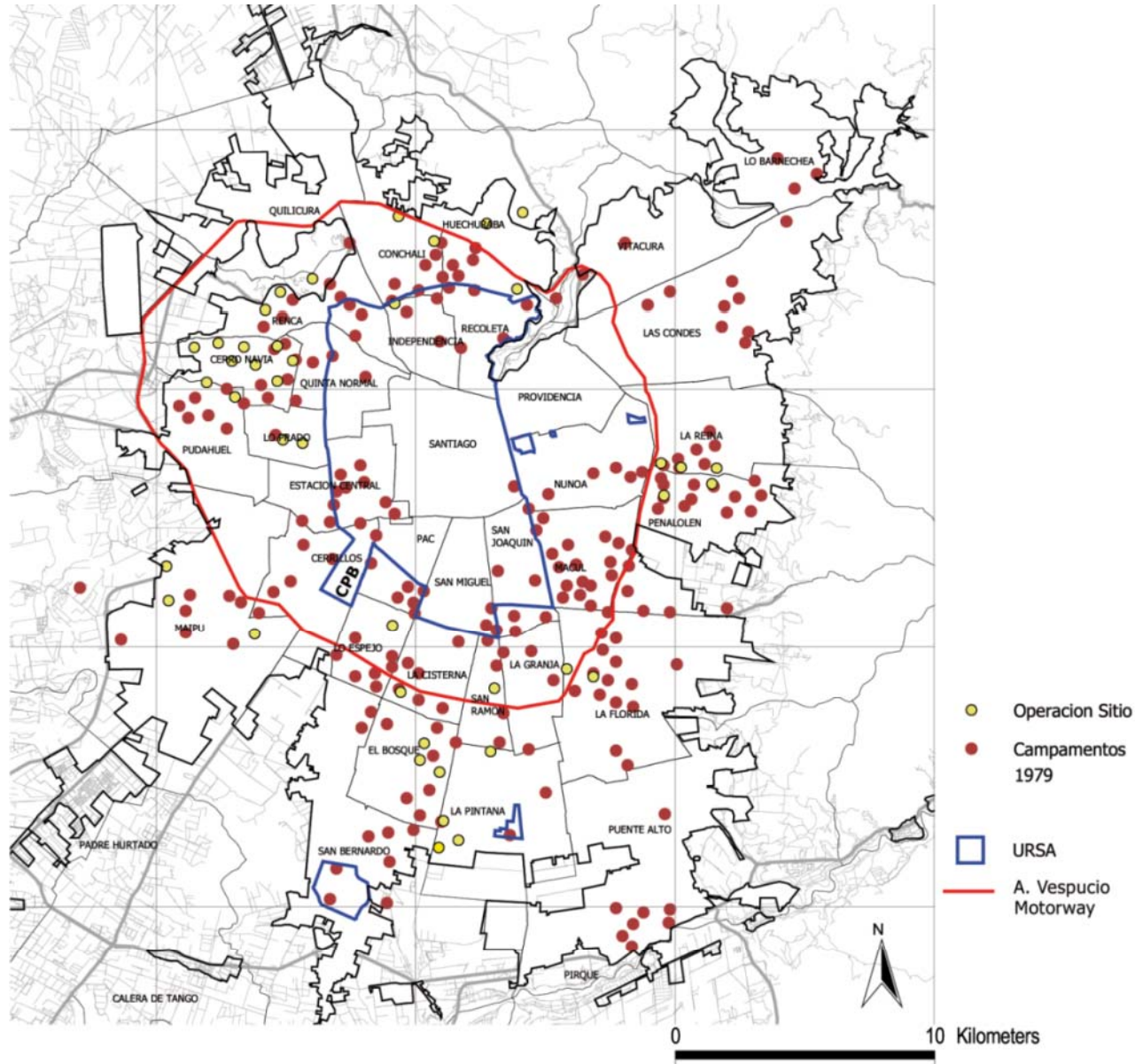
- Tipo 1: Condominios exclusivos de la clase alta: ubicación preferida en el territorio suburbano consolidado, que son a veces antiguos y tradicionales. Chalets individuales. Medidas de seguridad extremas. Son frecuentes los campos deportivos exclusivos.
- Tipo 2: Condominios periurbanos en la periferia creciente: clase social elevada. Anteriormente áreas de uso agrario. Construcción individual en lotes grandes. Fuerte integración al paisaje y al uso del tiempo libre. Alta seguridad.
- Tipo 3: Condominios de la clase media: ubicación suburbana. Construcción estandarizada. Frecuentemente casas adosadas. Lotes relativamente pequeños. Equipamiento, seguridad e instalaciones comunitarias varían según clase social.
- Tipo 4: Condominios con respaldo o subsidio estatal. Clase media baja hasta clase baja alta. Construcción simple estandarizada. A veces, de varios pisos. Leves medidas de seguridad.
- Tipo 5: Vecindades posteriormente cercadas: diferentes clases sociales. Reacción ante problemas urbanos. Cercado de calles, frecuentemente sin autorización legal. Informalidad de las medidas.
- Tipo 6: Condominios de Edificios: Edificios altos en áreas de vivienda densificadas y céntricas de la clase media y alta. Instalaciones comunitarias extensas y medidas de seguridad altas.
- Tipo 7: Megaproyectos: ubicación periurbana. Diferentes clases sociales y tipos de construcción. Leyes de uso de suelo cambiadas. Infraestructuras de abastecimiento propias (comercio, educación, etc.) brindan el carácter de una pequeña ciudad.
- Tipo 8: Condominios de fines de semana o vacaciones: lejos del área metropolitana, instalaciones de pasatiempos al aire libre.

Elementos del desarrollo urbano en Santiago. Lugar de la vivienda anterior de los habitantes de condominios



Localización de proyectos Operación Sitio y campamentos en Santiago (1979)

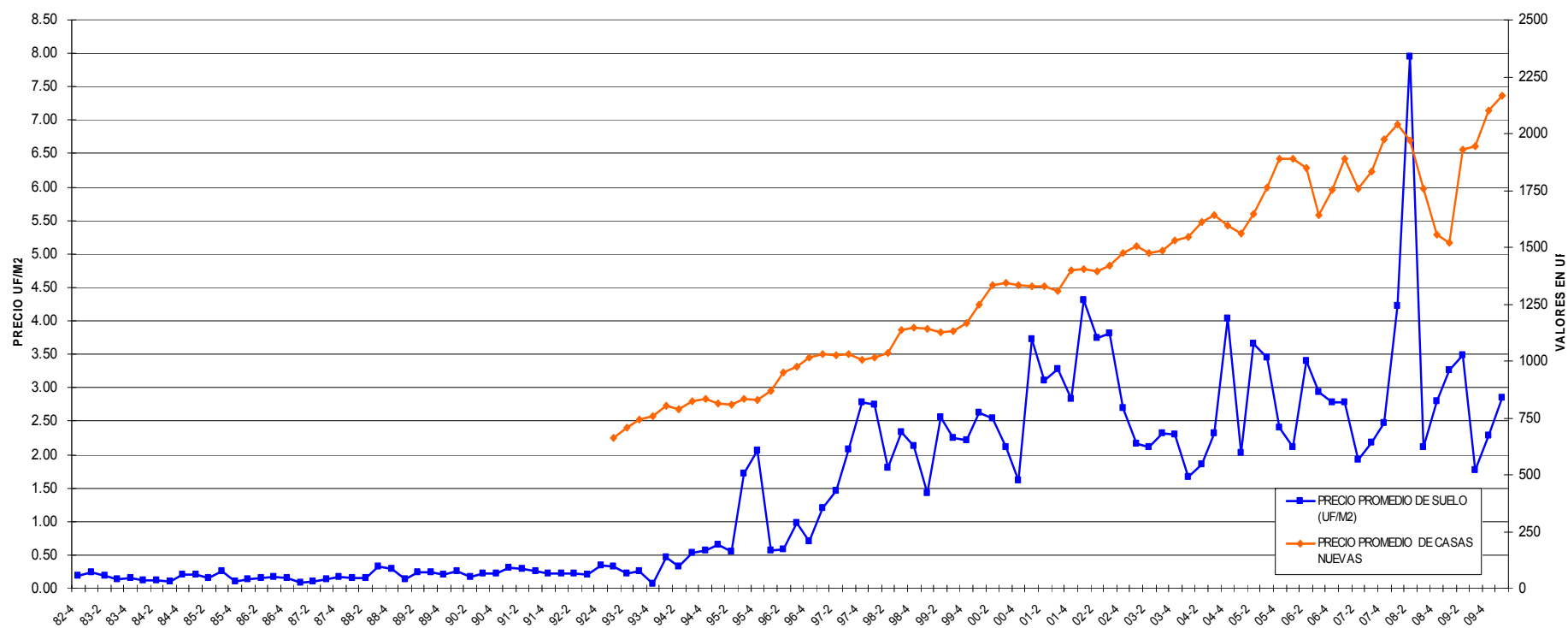
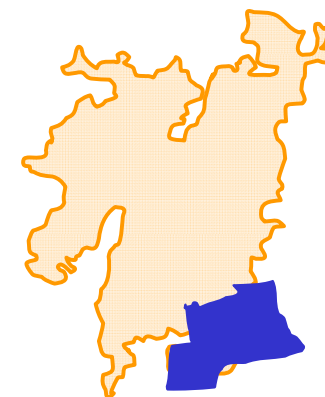
Fuente: López (2009) basado en Hidalgo (2005)



Puente Alto

VALOR PROMEDIO DE CASA NUEVAS VENDIDAS Y PRECIO PROMEDIO DE TERRENOS OFRECIDOS

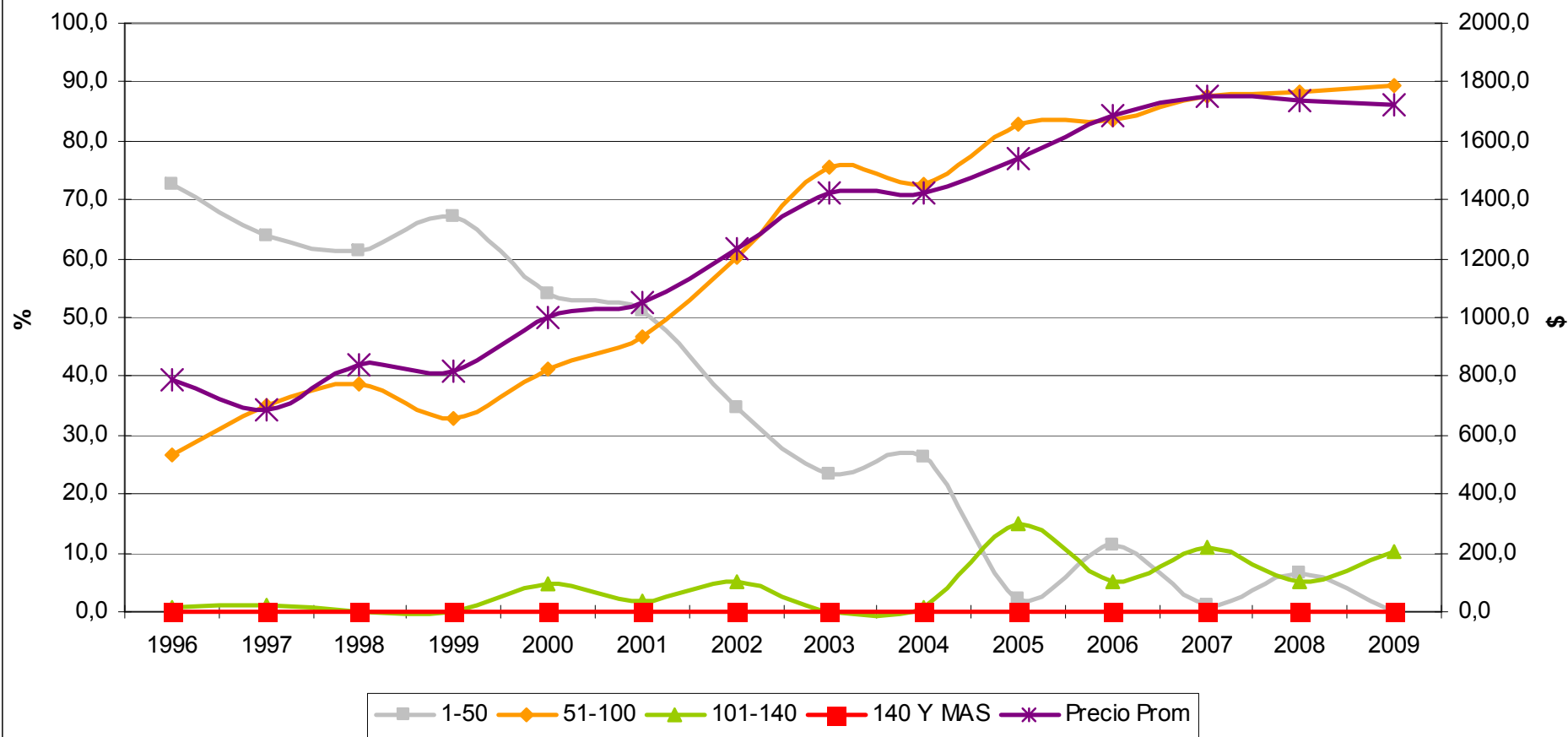
COMUNA PUENTE ALTO
Período 4to Trimestre 1982 - 1er Trimestre 2010



Fuente: COLLECT, "Análisis de la Oferta y Venta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago" y PABLO TRIVELLI Y CÍA LTDA, "Boletín de Mercado de Suelo Urbano, Área Metropolitana de Santiago".

Puente Alto

Edificación de viviendas, Porcentaje según tramo de tamaño y Precio Promedio de viviendas
Puente Alto 1996 - 2009



Favelas + Loteamentos irregulares ou clandestinos - 2004

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Urbanismo - SMU
Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos - IPP
Escala: 1:275.000
Projeção Universal Transversa de Mercator
Fonte: Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos - IPP - 2004
Elaboração: IPP - Diretoria de Informações Geográficas
Gerência de Cartografia - 2004

