



fau

CARRERA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE DISEÑO
CARRERA DE GEOGRAFÍA
ESCUELA DE PREGRADO
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Programa Curso
Semestre primavera 2014
Carrera Arquitectura

Nombre del Curso	Código
Construcción Avanzado "Introducción a la Gestión de proyectos"	AE 407

Área	Estructura y Construcción	Carácter	Electivo
Profesor	Hernán A. Elgueta Strange	Régimen	Semestral
Ayudante(s)		Créditos	7,5 créditos
Monitor(es)		Nivel	3° Semestre
Requisitos	Solo los reglamentarios		

* Completar el formato en tamaño de fuente 12 pto., tipografía arial

Descripción general y enfoque (se sugiere un máximo de 22 líneas)

Esta asignatura se inserta en la Línea de Formación en Gestión y Formulación de Proyectos en el área de Construcción y Estructuras del Departamento de Arquitectura, Módulo 1 Introducción a la Gestión de Proyectos, y que tiene continuidad en el Módulo 2 Gestión integrada de proyectos, y en el Módulo 3 Preparación y evaluación de proyectos.

Entregar los conceptos que fundamentan la generación, materialización y operación de proyectos, considerando las características de los modos de implantación en distintos escenarios. Desarrolla los conceptos que fundamentan el análisis de proyectos como estrategia para la decisión de ejecución utilizando como medio las herramientas de recopilación y ordenación de información, evaluación de datos y determinación de indicadores de información.

Requisitos del estudiante

Solo los reglamentarios



fau

CARRERA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE DISEÑO
CARRERA DE GEOGRAFÍA
ESCUELA DE PREGRADO
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Resultados de aprendizaje en términos de competencias genéricas y específicas

Al finalizar esta asignatura, cada alumno será competente en:

- Conoce los conceptos de teoría del valor, valor del dinero en el tiempo.
- Conoce y entiende los fenómenos de inflación y valorización.
- Conoce y utiliza las herramientas de las Matemáticas Financieras y su aplicación como instrumento para el establecimiento de ordenamiento de proyectos.
- Conoce los indicadores de medición básicos que permiten ordenar proyectos.
- Conoce los instrumentos para la gestión de proyectos.
- Utiliza las herramientas que permiten ordenar, preparar y evaluar proyectos.
- Identifica las sensibilidades factibles de evaluar en los distintos proyectos.
- Tiene opinión fundada acerca de los proyectos que es posible realizar.

Contenido y fechas

Unidad I. TEORIA

1. Introducción.
 - 1.1. Concepto de proyectos.
 - 1.2. Aspectos básicos económicos
 - 1.3. El proceso de análisis de proyectos.
 - 1.4. El ranking de proyectos.
2. Las variables de medición de proyectos.
 - 2.1. Indicadores

Unidad II. HERRAMIENTAS

3. Instrumentos para la gestión de Proyectos
 - 3.1. Concepto de gestión
 - 3.2. Concepto de administración
 - 3.3. Aspectos Legales
 - 3.4. Aspectos Financieros.
 - 3.5. Variables que inciden en la Gestión
4. Matemáticas Financieras
 - 4.1. Interés y Tasas de Interés
 - 4.2. Interés simple
 - 4.3. Interés compuesto
 - 4.4. Anualidades
 - 4.5. Valor presente.
 - 4.6. Valor futuro
 - 4.7. Indicadores de rentabilidad.



fau

CARRERA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE DISEÑO
CARRERA DE GEOGRAFÍA
ESCUELA DE PREGRADO
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Unidad III. APLICACIÓN

5. Evaluación de Proyectos:
 - 5.1. Flujos de inversión.
 - 5.2. Flujos de egresos.
 - 5.3. Flujos de ingresos
 - 5.4. Indicadores
 - 5.5. Sensibilizaciones

Recomendaciones

Estrategias de enseñanza-aprendizaje (metodología)

Se utilizarán básicamente las siguientes estrategias:

Se contempla la enseñanza de conceptos en forma progresiva los que se van aplicando en forma práctica clase a clase de modo de fortalecer el entendimiento de los ellos por parte de los alumnos.

Las clases se realizan en sala de computación con la posibilidad de demostrar gráficamente los conceptos enseñados y para que cada alumno pueda hacer practica de ellos.

Sistema de evaluación

Ejercitaciones semanales 40%

Prueba de síntesis 60%

Salidas a terrenos

Fecha	Docentes	Destino y lugar	Área de estudio
Región	Km. a recorrer	Hora salida y llegada	

Documentación Bibliográfica

Bibliografía a utilizar: libros, revistas, normas, etc.

Sapag, Chain Nassir y Reinaldo, "Preparación y Evaluación de Proyectos", Mc Graw Hill, 1998.

Sapag, Chain Nassir, "Evaluación de proyectos: no sólo una cuestión de números" Mc Graw Hill, 1990.

Ayres Frank, "Matemáticas Financieras", Mc Graw Hill, 1999



fau

CARRERA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE DISEÑO
CARRERA DE GEOGRAFÍA
ESCUELA DE PREGRADO
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Brickley James, "Managerial economics and organizacional architecture", Ed. McGraw Hill, 2004.

Ahuja – Wlsh, "Ingeniería de costos y administración de proyectos" Ed. AlfaOmega, 1995.

Becerra G., "Estructura tributaria para la optimización de proyectos inmobiliarios", Tesis de Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias, 2004.

Casanovas Montserrat, Bachs Jorge, "Management y finanzas en la empresa constructora", Ed. Deusto, 1997.

Franceschini Juan Carlos, "El mercado inmobiliario y la preparación de proyectos", Ed. Iconsite SRL, 2000.

Janson Axel, "Formulación y evaluación de inversión", Ed. UTEM, 2000.

Sapag José Manuel, "Evaluación de proyectos: Guía de ejercicios, problemas y soluciones". Ed. McGraw Hill, 2000.

Pallarés, María Eugenia. Matemáticas Financieras (APUNTE).

Pallarés, María Eugenia. Nociones básicas sobre Gestión de Proyectos (APUNTE).