



PROGRAMA DE ASIGNATURA (CONTENIDOS)

1. NOMBRE DE LA ASIGNATURA

DEONTOLOGÍA (Introducción a la Gestión Inmobiliaria)

2. NOMBRE DE LA ASIGNATURA EN INGLÉS

DEONTOLOGY (Introduction to real estate management)

3. TIPO DE CRÉDITOS DE LA ASIGNATURA (

SCT/	UD/	OTROS/ Créditos=24 horas
-------------	------------	---------------------------------

4. NÚMERO DE CRÉDITOS

3 créditos

5. HORAS DE TRABAJO PRESENCIAL DEL CURSO

13 horas

6. HORAS DE TRABAJO NO PRESENCIAL DEL CURSO

59 horas

7. OBJETIVO GENERAL DE LA ASIGNATURA

Explicar qué se entiende por Gestión Inmobiliaria GI

8. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA ASIGNATURA

Reconocer los actores que intervienen en la GI.
Identificar el tipo de problema a los que se enfrentan los gestores inmobiliarios
Entregar una perspectiva histórica de la GI
Dilucidar las cuestiones éticas implícitas en la GI
Arquitectura lenguaje de la GI / GI marco epistemológico de la arquitectura
Leer la ciudad como el registro científico más antiguo de la humanidad



9. SABERES / CONTENIDOS

Ciudad y arquitectura, expresiones políticas
Fundamentos de la planificación y las limitaciones de la razón en la arquitectura
Desafíos generales de la transformación digital
La obligación de innovar en la sociedad contemporánea

10. METODOLOGÍA

Clases teóricas, controles de lecturas y desarrollo de un ensayo.

11. METODOLOGÍAS DE EVALUACIÓN

Alumnos estudiarán un caso en equipo (50% de la nota) que concluirá con un ensayo personal (50% restante).

12. REQUISITOS DE APROBACIÓN

ASISTENCIA: OBLIGATORIA 100%

NOTA DE APROBACIÓN MÍNIMA (*Escala de 1.0 a 7.0*): 4.0

REQUISITOS PARA PRESENTACIÓN A EXÁMEN: Sin requisitos

OTROS REQUISITOS: Inasistencias, debidamente justificadas serán analizadas por el Comité Académico

13. PALABRAS CLAVE

GESTIÓN INMOBILIARIA, LENGUAJE ARQUITECTÓNICO, PROBLEMAS PERVERSOS, TRANSFORMACIÓN DIGITAL, INNOVACIÓN

14. BIBLIOGRAFÍA OBLIGATORIA

Rittel, Horst J.W. "Planificación en Crisis: Análisis de Sistemas de la Primera y de la Segunda Generación" *Bedrifts Okonomen*, N° 8, octubre 1972 pp. 390-401. Traducción en documento docente Magister DAPI 2021

Franz, Carlos: "La Muralla Enterrada", Ed. Planeta 2001



15. BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

Maturana, Humberto: "Emociones y lenguaje en educación y política" Ed. Hachette 1990

Popper, Karl: "Tolerancia y responsabilidad Intelectual" en "Sociedad abierta, universo abierto", conversaciones con Franz Kreuzer, Ed Teknos 1984

Sennett, Richard: "El Artesano" Ed. Anagrama 2009

Han, Byul-Chul: "La sociedad de la transparencia", Ed. Herder 2013

16. RECURSOS WEB

Profesor:

Andrés Weil Parodi, Arquitecto MBA, Prof. asoc. U. de Chile
Coordinador Programa DAPI 2021