

28/7/ E: 00 AM

Evaluación de Capex de Confianza

Modelo simple Capex

- Un inversor debe saber cuánto ahora, cuando y qué instrumentos comprar.
- La pérdida en la ut de consumo, menor hoy y más en el futuro es equivalente al pago. El MP hoy y el beneficio de consumo que, cuando el MP aumenta, paga.
- La $ut MP \cdot P_c = ut MP \cdot P_{cap}$, uno puede mejorar la ut. comprando más o menos.

①

I Curso

1. Pags. : 7, 5

2 - Introducción

- Se el μ_g recibido, ^{en el futuro} igual a lo que se va a pagar
 $\Rightarrow V = E(\text{payoff descontado por el } \mu_g)$
- $r \rightarrow E(u' \text{ valor}) \Rightarrow E(C_{t+1}/C_t)$
 si $r \uparrow \Rightarrow C_{t+1}/C_t \uparrow$ ahorros
- Los costos de riesgo dependen de la cov de los pagos con el consumo. Si el activo es malo en rec. es malo en el futuro
 \Rightarrow el activo es malo en el futuro
 \Rightarrow el activo es malo en el futuro
 el que depende de usar y no usar.
- El μ_g y no consumo es lo importante
 toda la teoría es como pensar de
 el μ_g es observable. $C \uparrow$ cuando
 el $\mu_g \uparrow$, \Rightarrow es un buen cond. $C \downarrow$
 cuando el $\mu_g \downarrow$ mal \Rightarrow p. bajo
 si μ_g no es observable \rightarrow CAPM

(2)

FOC

$$p_t = E \left[\beta \frac{u'(c_{t+1})}{u'(c_t)} x_{t+1} \right]$$

main ideas: $x_{t+1} = p_{t+1} + d_{t+1}$

$$u(c_t, c_{t+1}) = u(c_t) + \beta E_t (u(c_{t+1}))$$

$$\text{if } u(c) = \frac{1}{1-\beta} c^{1-\beta} \quad \beta < 1$$

$$u(c) = \ln(c) \quad \beta = 1$$

$$u(\cdot) = \text{increasing concave} \quad \frac{\partial^2 u}{\partial c^2} < 0$$

strictly conc.

β = impatience, rate de décroissance

Curvature: aversion à risque & var. en el tiempo, como de varios estados de nature and time

$$P_t u'(C_t) = E_t \left[\beta u'(C_{t+1}) \right] \quad (3)$$

$$P_t = E_t \left[\beta \cdot \frac{u'(C_{t+1})}{u'(C_t)} x_{t+1} \right]$$

- le depende P_t con C_{t+1} y C_t , ^{y x_{t+1}} vend.
 Uno debería repasar con det. de
 C y otros activos.
 Repasar.

$$P = E(Mx)$$

$$M = \beta \frac{u'(C_{t+1})}{u'(C_t)}$$

$M_{t+1} \equiv$ factor de descuento estocástico

$$\Rightarrow P_t = E_t(M_{t+1} x_{t+1})$$

$$\text{O } P_t = E(Mx)$$

- si no hay interest

$$P_t = \frac{1}{R^A} x_{t+1}$$

$$R^A = (1+r)$$

si $R^A > 1 \Rightarrow P_t < x_{t+1}$
 se vende on debt

Para el mismo

$$V_t^i = \frac{1}{R^i} E_t(x_{t+1}^i)$$

Es decir, uno puede usar el mismo factor dentro del E_t , la correl. entre x_{t+1} y el factor común de la correlación necesaria.

porque
$$P_t^i = E_t(m \cdot x_{t+1}^i)$$

	P_t	R_{t+1}	x_{t+1}
Real Returns	P_t		$P_{t+1} + d_{t+1}$
P/D ratio	1		R_{t+1}
	$\frac{P_t}{d_t}$		$(\frac{P_{t+1}}{d_{t+1}} + 1) \frac{d_{t+1}}{d_t}$
Excess Return	0		$R_{t+1}^e = R_{t+1}^R - R_{t+1}^b$
Managed Port	z_t		$z_t \cdot R_{t+1}$
Moment cond	$E(P_t \cdot z_t)$		$x_{t+1} \cdot z_t$
One period bond	P_t		1
Risk free rate		1	R^F
Option	C		$\max[S_T - K, 0]$

Recs

$$x_{t+1} = P_{t+1} + d_{t+1}$$

$$R_{t+1} = \frac{x_{t+1}}{P_t}$$

Returns

$$1 = E(m \cdot R)$$

R es per entaa $\pi_{t+1} = \left(1 + \frac{R_{t+1}}{d_{t+1}}\right) \frac{d_{t+1}}{d_t}$

R es entaa \Rightarrow promedio, media

- No todos R

p. ej: and a R^{rel} inv equal a R^A

$\Rightarrow p_{\text{rel}} = 0$ y se recibe $\frac{R^A - R^A}{R - R^A}$

0 cost portfolio

etc...

- Using Issues

Risk Free Rate: $p = E(m) \Rightarrow$
 $1 = E(m) \cdot R^A$

$R^A = \frac{1}{E(m)}$

$u' = c^R$ \rightarrow certainty
 Lognormal growth of power at
 $R^A = \frac{1}{E(m)} \left(\frac{c_{t+1}}{c_t} \right) \text{ ll}$
 $r_t^A = \delta + \rho E_t(\delta \ln c_{t+1}) - \frac{\rho^2}{2} \sigma_c^2 (A \ln c_t)$

\nearrow usado $\delta \ln c_{t+1}$, δ^A
 - usado $R^A \Rightarrow$ más sensible a $\delta \ln c_{t+1}$
 - $\sigma_c^2 \nearrow \rightarrow r_t^A \downarrow$

⑤

- Sin invertidos

$$1 = E(m \cdot R^F) = E(m) \cdot R^F$$

$$\text{si } m = C^{-R}$$

$$\Rightarrow R^F = \frac{1}{\left(\frac{C_t}{C_{t+1}}\right)^{-R}} = V^{-1} \left(\frac{C_{t+1}}{C_t}\right)^R$$

- $\uparrow V \Rightarrow R^F$ alto bajo, personas
no son impo

$$\text{si } C_{t+1}/C_t \uparrow \Rightarrow R^F \uparrow, 0, \\ C_{t+1}/C_t \downarrow \Rightarrow R^F \downarrow$$

- R^F es rent a $\frac{C_{t+1}}{C_t}$ si $R^F \uparrow \Rightarrow$

$\Rightarrow R^F$ requiere en mayor. si R^F
se prefieren C_t de \Rightarrow poca
modif se requiere en mayor
 R^F

- Con invertidos

$$\pi_t^A = \ln R^F, V = e^{-\delta}$$

$$\Delta \ln C_{t+1} = \ln C_{t+1} - \ln C_t$$

$$R_t^A = \frac{1}{E_t \left[V \cdot \left(\frac{C_{t+1}}{C_t} \right)^{-R} \right]}$$

$$z = \ln x$$

$$E(\ln x) \neq E(x) \\ \Rightarrow ME(z)$$

$$\rightarrow \frac{C_{t+1}}{C_t} \sim N \log N$$

$$\text{i.e. } \ln \frac{C_{t+1}}{C_t} \sim N$$

$$\Delta \ln \frac{C_{t+1}}{C_t} \sim N(E \Delta \ln, \sigma^2 \Delta \ln)$$

$$F\left(e^{\Delta \ln \frac{C_{t+1}}{C_t}}\right) = e^{E \Delta \ln + \frac{1}{2} \sigma^2 (\Delta \ln)}$$

$$\Rightarrow \cancel{R^A = \pi^A = \ln(1) = \ln P} \quad x \sim \log N(x_0, \sigma^2) \\ \cancel{R^A = e^{-\ln P}} \quad \cancel{E = RE} \quad \Rightarrow E(x) = x_0 + \frac{\sigma^2}{2} \\ \cancel{e^{\ln E \Delta \ln \left(\frac{C_{t+1}}{C_t}\right) - R}}$$

$$\Rightarrow E(\log x) = E(x) - \frac{1}{2} \sigma^2 \\ E(\log x_0 + \frac{1}{2} \frac{\sigma^2}{x_0}) = \frac{1}{2} \frac{\sigma^2}{x_0} \\ E(\log x_0 + \frac{E(x)}{E(x_0)}) = \frac{1}{2} \frac{\sigma^2}{x_0} (x - x_0)^2$$

$$\left[E_t \left(\frac{C_{t+1}}{C_t} \right)^{-R} \right]^{-1} \\ E_t \left(e^{R \Delta \ln} \right) = E \left(e^{-R \Delta \ln} \right) = E \Delta \ln + \frac{1}{2} R^2 \sigma^2 (\Delta \ln)$$

$$\Rightarrow \ln R^D = \pi^D = -\ln P + R E \Delta \ln - \frac{1}{2} R^2 \sigma^2 (\Delta \ln)$$

$$\Rightarrow \pi^D = \delta + R E_t \Delta \ln - \frac{R^2}{2} \sigma^2 (\Delta \ln)$$

D

- el término nuevo capture las percentage returns. A la gente le importa más cuando pierda que cuando gana.
- Estos roles se pueden leer backwards cuando R^A com/ce es alto o cuando com/ce es alto $\rightarrow R$ es alto. En R^A no es el mismo.

Link Correction

$$\text{cov}(m, x) = E(m \cdot x) - E(x) E(m)$$

$$P = E(m|x) + \text{cov}(m, x)$$

cuando R^A

$$P = E(m) \underbrace{E(x)}_{R^A} + \text{cov}(m, x)$$

↓
Vpte

↓
Rov por riesgo

si el activo cov. > 0 con $m \Rightarrow$ tiene mayor precio

$$p = \frac{E(x)}{R^F} + \frac{\text{cov}[p u'(c_{t+1}), x_{t+1}]}{u'(c_t)}$$

$$\Rightarrow u' \text{ cov}(x_{t+1}, c_{t+1})^A \Rightarrow \text{cov}(u', x)_{L_0}$$

$$\Rightarrow p^b$$

- la gente no quiere que el activo pague cuando le va bien, sino lo contrario
 $\Rightarrow p^b$ para que lo compere.

- requerir: para cuando uno más lo necesita por eso paga
 requerir siempre el precio >
 el $E(\text{precio})$

que para si comprar \exists un precio más que para x

$$\sigma^2(c + \varepsilon x) = \sigma_c^2 + 2\varepsilon \text{cov}(c, x) + \varepsilon^2 \sigma_x^2$$

$$\text{decir el } \Delta^+ \text{ es } 2\varepsilon \text{cov}()$$

$$\varepsilon^2 \rightarrow 0$$

En términos de Retornos

$$1 = E(m R^i) \quad \text{activo } i$$

Ai bien $E(R^i)$ varía, $E(m \cdot R^i)$ es de
 , valor esperado descontado

$$1 = E(R^i) \cdot E(m) + \text{cov}(m, R^i)$$

$$E(R^i) - R^F = -R^F \text{cov}(M, R^i)$$

$$E(R^i) - R^F = - \frac{\text{cov}[u'(C_{t+1}), R^i_{t+1}]}{E[u'(C_{t+1})]}$$

$$\Rightarrow E(R^i) > R^F \quad \text{cov}(C, R) \uparrow$$

- Olvidó: - R^i mayor implica R^F menor
dado x

- Rerpo aleatorio.

Un activo volátil debería tener una correlación. No me, si x no cov, con $M \Rightarrow \text{el } E(R) = R^F$

$$\text{si } \text{cov}(M, x) = 0$$

$$\Rightarrow R = \frac{E(x)}{R^F} \quad \text{indep. de } \sigma^2$$

- Si A en \mathcal{E} de un activo, no tiene efecto F.O. sobre σ^2 , solo se paga el rerpo aleatorio

$$x = \underbrace{\text{proj}(x/M)}_{\text{cov con } M} + \varepsilon \quad \begin{array}{l} \rightarrow \text{reprimon} \\ \rightarrow \text{obv } \text{cov}(\varepsilon, M) = 0 \\ \rightarrow R = 0 \end{array}$$

Rep. lived

$$\text{proj}(x|m) = \frac{E(mx) \cdot m}{E(m^2)}$$

$$\Rightarrow E(m \varepsilon) = 0 \Rightarrow V\varepsilon = 0$$

$$\begin{aligned} \rho(\text{proj}(x|m)) &= \rho\left(\frac{E(mx) \cdot m}{E(m^2)}\right) = E\left(\frac{E(mx) \cdot m^2}{E(m^2)^2}\right) \\ &= E(mx) = V(x) \end{aligned}$$

β

$$\begin{aligned} E(R^i) - R^F &= -R^F \text{cov}(m, R^i) \\ &= R^F + \left[\frac{\text{cov}(R^i, m)}{\text{var}(m)} \right] \left[-\frac{\text{var}(m)}{E(m)} \right] \end{aligned}$$

$$E(R^i) = R^F + \beta_{im} \lambda_m$$

β_{im} es el coef. repr. de R^i en m

$\Rightarrow \lambda_m$ (igual para los R^i) es el precio del riesgo y β_{im} la cantidad.
El precio depende de $\text{var}(m)$

$$\text{con } m_t = \beta \left(\frac{c_{t+1}}{c_t} \right)^{-\rho} \text{ y Taylor}$$

(11)

$$E(R^i) = R^F + \beta_{i,sc} \lambda_{sc}$$

$$\lambda_{sc} = \beta \text{var}(sc)$$



$\Rightarrow R^i$ es sujeta a β y λ más que μ
 y λ depende de β y $\text{var}(sc)$
 [Consumption vs].

1, 2, 3, 4, 5, 6 (7?), 9

Mean Variance Frontier

- Todos los activos según precio
 $\mu = E(m, x) \Rightarrow$

$$|E(R^i) - R^F| \leq \frac{\sigma(m)}{E(m)} \sigma(R^i)$$

1) Means end var. tiene que estar dentro
 de la figura. ¿Cuánto β puede obtener
 cada una var?